

**Искательское муниципальное унитарное предприятие
«Посжилкомсервис»**

166700, Ненецкий АО, п. Искателей,
ул. Губкина, 15
тел. 4-77-49, 4-77-50
факс 4-77-49

Расчетный счет № 40602810404000000026
Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк
БИК 041117601
Корр. Счет № 30101810100000000601
ИНН 2983013920 КПП 298301001



УТВЕРЖДАЮ
Директор ИМУП «Посжилкомсервис»
А.В. Черноусов
_____ 2021 г.

**Регламент
выдачи технических условий подключения водопроводных и
тепловых сетей потребителей (объектов капитального
строительства и реконструкции) к водопроводным и тепловым
сетям ИМУП «Посжилкомсервис»**

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения;

"резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и сетей инженерно-технического обеспечения дома, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

"исполнитель" - теплоснабжающая организация в лице ИМУП «Посжилкомсервис», владеющая на праве хозяйственного ведения источниками тепловой энергии и тепловыми сетями, к которым непосредственно осуществляется подключение;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным и тепловым сетям ИМУП «Посжилкомсервис».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет в адрес ИМУП «Посжилкомсервис» на имя директора запрос в установленной форме (бланк на сайте предприятия) о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным и тепловым сетям.

2.2. Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- д) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии данной информации);
- е) план-схему расположения земельного участка или объекта подключения с привязками к ближайшим улицам, домам, дорогам.

2.3. Технические условия должны содержать следующие данные:

- а) точки подключения и максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

2.4. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 2.2 в полном объеме, ИМУП «Посжилкомсервис» в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 2.2 в полном объеме ИМУП «Посжилкомсервис» вправе отказать в выдаче технических условий.

2.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

2.6. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение

одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

2.7. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

2.8. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении.

2.9. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1. Подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2. Подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает второй вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный выше, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, связанных с внесением изменений в инвестиционную программу и ее утверждения в последующем.

2.10. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

2.11. Подключение потребителей к водопроводным и тепловым сетям ИМУП «Посжилкомсервис» производится после исполнения всех требований технических условий, предоставления исполнительной документации и получения Заключения о соответствии построенного объекта техническим условиям.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.

3.1. Подключение осуществляется только в присутствии специалистов ИМУП «Посжилкомсервис».

3.2. Запрещается подключение самодельных врезок на водопроводных или тепловых сетях.

3.3. Материал, используемый при монтаже, должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

3.4. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

3.5. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных ИМУП «Посжилкомсервис» колодцев на водопроводных и тепловых сетях.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

После предоставления полного пакета документов, указанных в настоящем Регламенте подключения, ИМУП «Посжилкомсервис» определяет возможность заключения Договора о подключении в зависимости от наличия технической возможности подключения к тепловым сетям ИМУП «Посжилкомсервис» и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения). По Договору подключения (технологического присоединения) Заявитель является Заказчиком, а ИМУП «Посжилкомсервис» - Исполнителем.

4.1. При наличии технической возможности подключения Исполнитель подготавливает Условия подключения, которые выдаются вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель определяет размер платы за подключение к системе теплоснабжения, которая включает в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей (точки присоединения) до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

В таком случае Исполнитель заключает с заявителем гражданско-правовой договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор включаются положения, предусматривающие:

- а) обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;
- б) обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- в) обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

4.2. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение с полным пакетом документов направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения;
- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с

последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения указанного письма направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения.

В случае выбора заявителем подключения в рамках Инвестиционной программы исполнитель в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обращается в орган местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, с предложением о включении в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объекта.

В случае выбора заявителем подключения путем установления платы за подключение в индивидуальном порядке исполнитель определяет мероприятия, необходимые для подключения объекта, готовит и направляет в орган регулирования заявление на установление платы за подключение в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации расходов Исполнителя:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Затем в течение 20 рабочих дней с момента установления платы за подключение в индивидуальном порядке исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в двух экземплярах. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем или в случае отказа заявителя от подписания поданная этим заявителем заявка на подключение аннулируется.

4.3. Исполнение обязательств по договору о подключении:

После заключения договора о подключении заявитель обязан:

- произвести оплату в размере и сроки, установленные договором о подключении;
- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к системе теплоснабжения, определенные условиями подключения;

- обеспечить беспрепятственный доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска в эксплуатацию Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии в соответствии с условиями договора о подключении, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям (приложение 3).

4.4. Подключение объекта к системе теплоснабжения, подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения:

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения согласно форме, утвержденной Правилами подключения (приложение 4).

Исполнитель оформляет Акт о подключении и передает два экземпляра на подпись заявителю.

Заявитель подписывает Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный срок. В случае если в указанный срок заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны заявителя без замечаний.

4.5. Заключение договора теплоснабжения:

После исполнения обязательств по договору о подключении до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель обращается к исполнителю с заявлением о заключении договора теплоснабжения. Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Актуальные формы заявок, актов и договоров расположены на официальном сайте ИМУП «Посжилкомсервис».

Составил:

Начальник ПТО  Л.С. Волошенко

Согласовано:

Заместитель директора

по производству  Н.Н. Труфакин