Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 октября 2026 г. № 132-р
г. Нарьян-Мар

Об утверждении Инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2027–2030 годы

Руководствуясь разделом V Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410:

1. Утвердить Инвестиционную программу в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2027–2030 годы, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «30» октября 2026 года № 132-р
«Об утверждении Инвестиционной
программы в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2027-2030 годы»

Инвестиционная программа
в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2027–2030 годы

не приводится, прилагается на электронном носителе информации

г. Нарьян-Мар
2026 год

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
Местонахождение регулируемой организации	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д.15
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ведущий экономист Поташева Н.Н.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (81853) 4-77-58; Эл.почта:teplovoda21@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Пырерко, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - Масюков Павел Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-19-21, Эл.почта:naostroy@adm-nao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа - Егоров Иван Сергеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8(81853) 4-73-10, Эл.почта:iskatadm@mail.ru
Наименование уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа
Местонахождение уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Начальник Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа - Андриянов Сергей Анатольевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-13-99, Эл.почта: tarif@adm-nao.ru

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" А.А. Никонов

М.П.

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию			
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2027 году
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия								в том числе:		
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего:	ПИР	СМР	
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки							
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																				
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.1.1																				
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.2.1																				
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																				
1.3.1																				
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																				
1.4.1																				
Всего по группе 1																	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																				
2.1.1	Прокладка участка трассы "Факельская линия": от ТК № Ф20		участок теплотрассы	ТК № Ф20						100,000		0,384	бесканальная		2024	2027	2 640,464	0,000	2 640,464	0,000
Всего по группе 2																	2 640,464	0,000	2 640,464	0,000
а 3.																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" : ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20		участок теплотрассы	ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20	100,000		0,296	бесканальная		150,000		0,296	бесканальная		2027	2027	3 758,618	0,000	3 758,618	0,000
3.1.2	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К28		участки теплотрассы	Кирпичные дома: ТК № 8 - ТК № 28											2027	2027	526,270	526,270	0,000	0,000
3.1.3	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К15		участки теплотрассы	Кирпичные дома: ТК № 8 - ТК № 15											2027	2027	810,300	810,300	0,000	0,000
3.1.4	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31		участок теплотрассы	"В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31											2027	2027	1 660,850	1 660,850	0,000	0,000
3.1.5	Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К28 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»		участки теплотрассы	Кирпичные дома: ТК № 8 - ТК № 28	200,000		0,218	бесканальная		200,000		0,218	бесканальная		2028	2028	8 890,219	0,000	8 890,219	0,000
3.1.6	Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К15 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»		участки теплотрассы	Кирпичные дома: ТК № 8 - ТК № 15	200,000		0,415			200,000		0,415	бесканальная		2028	2028	18 385,814	0,000	18 385,814	0,000

3.1.7	Реконструкция участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31		участок теплотрассы	"В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31	200,000		0,486	безканальная		210,000		0,486	безканальная		2028	2028	22 386,327	0,000	22 386,327	0,000
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
3.2.1	Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	83:00:060008:352	Котельная № 2	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-он, п. Искателей, ул. Поморская, д. 7 А											2027	2027	6 557,091	6 557,091	0,000	0,000
3.2.2	Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	83:00:060009:335	Котельная № 3	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-он, п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 86 Б											2027	2027	6 128,917	6 128,917	0,000	0,000
3.2.3	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	83:00:060008:352	Котельная № 2	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-он, п. Искателей, ул. Поморская, д. 7 А											2028	2028	12 323,900	0,000	12 323,900	0,000
3.2.4	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	83:00:060009:335	Котельная № 3	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-он, п. Искателей, ул. Юбилейная, д. 86 Б											2028	2028	11 558,170	0,000	11 558,170	0,000
Всего по группе 3																	92 986,476	15 683,428	77 303,048	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																				
4.1.1																				
Всего по группе 4																	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																				
5.1.1																				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
5.2.1																				
Всего по группе 5																	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Россий																				
6.1.1																				
Всего по группе 6																	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по программе																	95 626,940	15 683,428	79 943,512	0,000

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансирование, в т. ч. по годам				Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		2027	2028	2029	2030		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
											в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или моде																	
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях																	
1.1.1																	
1.2. Строительство иных объектов системы центра																	
1.2.1																	
1.3. Увеличение пропускной способности существ																	
1.3.1																	
1.4. Увеличение мощности и производительности																	
1.4.1																	
Всего по группе 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									0,000	
Группа 2. Строительство новых объектов системы																	
2.1.1	Прокладка участка трассы "Факельская линия": от ТК № Ф20	2 640,464	0,000	0,000	0,000	0,000	2 640,464									0,000	
Всего по группе 2		2 640,464	0,000	0,000	0,000	0,000	2 640,464									0,000	
а 3.																	
3.1. Реконструкция или модернизация существую																	
3.1.1	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" : ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20	3 758,618	0,000	0,000	0,000	0,000	3 758,618										
3.1.2	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К28	526,270	0,000	0,000	0,000	0,000	274,419									251,851	
3.1.3	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К15	810,300	0,000	0,000	0,000	0,000	422,523									387,777	
3.1.4	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31	1 660,850	0,000	0,000	0,000	0,000	866,045									794,805	
3.1.5	Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К28 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»	0,000	8 890,219	0,000	0,000	0,000	582,037	735,716								7 572,466	
3.1.6	Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К15 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»	0,000	18 385,814	0,000	0,000	0,000	1 203,708	1 521,530								15 660,576	

3.1.7	Реконструкция участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31	0,000	22 386,327	0,000	0,000	0,000	1 465,650	1 852,596								19 068,081	
3.2. Реконструкция или модернизация существую																	
3.2.1	Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	6 557,091	0,000	0,000	0,000	0,000	1 690,869									4 866,222	
3.2.2	Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	6 128,917	0,000	0,000	0,000	0,000	1 245,949									4 882,968	
3.2.3	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	0,000	12 323,900	0,000	0,000	0,000	3 483,521									8 840,379	
3.2.4	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	0,000	11 558,170	0,000	0,000	0,000	4 144,237									7 413,933	
Всего по группе 3		19 442,046	73 544,430	0,000	0,000	0,000	19 137,576	4 109,842								69 739,058	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижен																	
4.1.1																	
Всего по группе 4		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000								0,000	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и																	
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демон																	
5.1.1																	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демон																	
5.2.1																	
Всего по группе 5		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000								0,000	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капи йской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																	
6.1.1																	
Всего по группе 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									
ИТОГО по программе		22 082,510	73 544,430	0,000	0,000	0,000	21 778,039	4 109,842								69 739,058	

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" _____ А.А. Никонов

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т. ч. по годам реализации			
					2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,482	1,34	1,34	1,34	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,1437	0,1528	0,1528	0,1528		
		т. у. т./м3	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	63	63	65	64	65	65
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	10249,5	10149,9	10149,9	10149,9	10149,9	10149,9
		% от полезного отпуска тепловой энергии	14,691%	14,672%	14,672%	14,672%	14,672%	14,672%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	36131,16	10659,2	10659,2	10659,2	10659,2	10659,2
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	Мероприятия не оказывают негативного воздействия на окружающую среду						

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" _____ А.А. Никонов

М. П.

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение			
			2027	2028	2029	2030		2027	2028	2029	2030		2027	2028	2029	2030		2027	2028	2029	2030		2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	23	24	25	26
1	Прокладка участка трассы "Факельская линия": от ТК № Ф20	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,056	0,521	0,521	0,521	0,521	53,31	59,98	59,98	59,98	59,98
2	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" : ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,057	1,86	1,86	1,86	1,86	65,75	87,56	87,56	87,56	87,56
3	Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К28 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,370	3,370	3,370	3,370	3,370	208,6	208,6	208,6	208,6	208,6
4	Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К15 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	381,0	381,0	381,0	381,0	381,0
5	Реконструкция участка трассы тепло-, водоснабжения "Школьная линия" : т. "В" - ТК № Ш1 - ТК № Ш19 - ТК № Ш21 - ТК № Ш31	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	291,4	291,4	291,4	291,4	291,4
6	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" А.А. Никонов

Финансовый план

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		2640,464	2640,464	0,000	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								Прокладка участка трассы «Факельская линия»: от ТК № Ф20
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		274,419	274,419	0,000	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К28
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		251,851	251,851	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		422,523	422,523	0,000	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К15
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		387,777	387,777	0,000	0,000	0,000	

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		866,045	866,045	0,000	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		794,805	794,805	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		582,037	0,000	582,037	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	а теплоснабжение		735,716	0,000	735,716	0,000	0,000	
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К28 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		7 572,466	0,000	7 572,466	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		1203,708	0,000	1203,708	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	а теплоснабжение		1521,530	0,000	1521,530	0,000	0,000	
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8- ТК № К15 (в п. Искателей) в соответствии с Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		15 660,576	0,000	15 660,576	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		1465,650	0,000	1465,650	0,000	0,000	

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	а теплоснабжение		1852,596	0,000	1852,596	0,000	0,000	Реконструкция участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		19 068,081	0,000	19 068,081	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		3758,618	3758,618	0,000	0,000	0,000	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" : ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		1690,869	1690,869	0,000	0,000	0,000	Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		4 866,222	4 866,222	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		1245,949	1245,949	0,000	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		4 882,968	4 882,968	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		3483,521	0,000	3483,521	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		8 840,379	0,000	8 840,379	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								
1	Собственные средства								Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	На теплоснабжение		4144,237	0,000	4144,237	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		7 413,933	0,000	7 413,933	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования								

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" А.А. Никонов

ИМУП «ПОСЖИЛКОМСЕРВИС»

№ 6.1-ИП ТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2025 год

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)												Примечание
		план.	факт.	план.	факт.	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план.	факт.											
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.1.1																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.2.1																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.3.1																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1																							
Всего по группе 1											0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
2.1.1	Прокладка участка трассы "Факельская линия": от ТК № Ф20	2024		2024		100		0,384	бесканальная		2 640,46	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Не выполнено в соответствии с планом
Всего по группе 2											2 640,46	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе "Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы"	2023		2024	2024	200, 150		1,000	безканальная		39 649,58	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	39 649,580	0,000	39 649,58	Завершено в 2024 г.
						250		0,870															
						200, 150		0,396															
3.1.2	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" : ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20	2026		2026		150		0,296	бесканальная		3758,62	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Срок выполнения не наступил
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1	Проектирование технического перевооружения котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	2024		2024	2024						325,000	325,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	325,000	Завершено в 2024 г.
3.2.2	Проектирование технического перевооружения котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	2024		2024	2024						265,000	307,365	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	307,365	Завершено в 2024 г.
3.2.3	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей (замена консольных насосов № 2 и № 3)	2026		2026							3 080,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Срок выполнения не наступил
3.2.4	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	2026		2026							12 323,90	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Срок выполнения не наступил
3.2.5	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	2026		2026							11 558,17	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Срок выполнения не наступил
Всего по группе 3											70 960,27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
4.1.1	Внедрение информационно-цифрового комплекса "Zulu"	2025		2026							1 558,62	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Срок выполнения не наступил

		2026		2026							3 141,38	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Всего по группе 4											4 700,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																								
5.1.1																								
5.1.2																								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
5.2.1																								
5.2.2																								
Всего по группе 5											0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																								
6.1.1	Приобретение дизельного опрессовщика																							
6.1.2																								
Всего по группе 6		2025		2025							2200,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Не выполнено в соответствии с планом	
ИТОГО по программе											80500,731	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" _____ А.А. Никонов

М.П.

№ 6.2-ИП ТС

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2025 год

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час. установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Прокладка участка трассы "Факельская линия": от ТК № Ф20	0	0	-	-	-	-	0,521	2,056	59,98	53,31
2	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" : ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20	0	-	-	-	-	-	1,86	2,057	87,56	65,75
3	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023–2027 годы»	0	0	-	-	-	-	0,239	1,710	706,4	912,8
4	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей (замена консольных насосов № 2 и № 3)	0	-	-	-	0,1529	-	-	-	-	-
5	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	0	-	-	-	0,1529	-	-	-	-	-
6	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	0	-	-	-	0,1529	-	-	-	-	-

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" _____ А.А. Никонов

М. П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2027–2030 годы

1. Общие положения

Проект инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2027–2030 годы (далее – инвестиционная программа) разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 года № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. № 459/пр»;
- Схемой теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» до 2028 года, утвержденной постановлением «Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 10.06.2026 года № 391;
- Комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

2. Группы мероприятий инвестиционной программы

В соответствии с требованиями к инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, инвестиционная программа включает мероприятия в двух группах из шести предусмотренных групп мероприятий:

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей.

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3. Объем и источники финансирования

Инвестиционная программа рассчитана на период 2027–2030 годов.

Согласно представленным данным, общий объем финансирования инвестиционной программы составляет 95 626,94 тыс. рублей без учета НДС, в том числе:

- в 2027 году — 22 082,51 тыс. рублей;
- в 2028 году — 73 544,43 тыс. рублей;
- в 2029 году — 0,00 тыс. рублей;
- в 2030 году — 0,00 тыс. рублей.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

3.1. Бюджетные средства

Общий объем бюджетного финансирования составляет 69 739,06 тыс. рублей, в том числе:

- в 2027 году — 11 183,62 тыс. рублей;
- в 2028 году — 58 555,44 тыс. рублей;
- в 2029 году — 0,00 тыс. рублей;
- в 2030 году — 0,00 тыс. рублей.

3.2. Амортизационные отчисления

Общий объем финансирования за счет амортизационных отчислений составляет 21 778,04 тыс. рублей, в том числе:

- в 2027 году — 10 898,89 тыс. рублей;
- в 2028 году — 10 879,15 тыс. рублей;
- в 2029 году — 0,00 тыс. рублей;
- в 2030 году — 0,00 тыс. рублей.

3.3. Прибыль, направленная на инвестиции

Общий объем финансирования за счет прибыли, направленной на инвестиции составляет 4 109,84 тыс. рублей, в том числе:

- в 2027 году — 0,00 тыс. рублей;
- в 2028 году — 4 109,84 тыс. рублей;

- в 2029 году — 0,00 тыс. рублей;
- в 2030 году — 0,00 тыс. рублей.

4. Порядок определения стоимости мероприятий

Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, определен на основании локальных сметных расчетов, составленных с применением:

- сметных норм;
- федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;
- укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

При определении источников финансирования учтены амортизационные отчисления, начисленные по объектам теплоснабжения, а также прогнозируемые амортизационные отчисления на период реализации инвестиционной программы. Расходы на аренду земельных участков не учитывались.

5. Порядок начисления амортизации

В соответствии с учетной политикой предприятия амортизация принятого к бухгалтерскому учету объекта основных средств, за исключением объектов основных средств, не подлежащих амортизации, начисляется линейным способом.

При линейном способе начисления амортизации сумма амортизации погашается равномерно в течение всего срока полезного использования объекта. Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока его полезного использования.

При определении срока полезного использования объектов основных средств предприятие руководствуется Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1, а также учетной политикой предприятия.

Срок полезного использования зависит от амортизационной группы, определяемой на основании указанной Классификации.

По состоянию на 1 января 2026 года в соответствии с пунктом 9 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» предприятием пересмотрены сроки полезного использования основных средств с истекшим сроком эксплуатации.

При установлении срока полезного использования учитывается состояние передаваемого оборудования:

- для оборудования, бывшего в эксплуатации, устанавливается минимальный срок полезного использования;
- для нового оборудования устанавливается максимальный срок полезного использования.

6. Перечень мероприятий инвестиционной программы

6.1. Мероприятие группы 2

6.1.1. Прокладка участка трассы «Факельская линия» от тепловой камеры ТК № Ф20.

Мероприятие предусматривает строительство участка тепловой сети и подключение новых потребителей.

Реализация мероприятия была запланирована на 2024 год. Плановая стоимость мероприятия составляла 2 640,464 тыс. рублей.

В связи с временной нехваткой оборотных денежных средств в предыдущий период реализации программы (2024-2026 годы) мероприятие не было исполнено в полном объеме, срок окончания выполнения мероприятия «Прокладка участка трассы «Факельская линия» от тепловой камеры ТК № Ф20» – 2027 год.

Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 2640,464 тыс. рублей.

6.2. Мероприятия группы 3

6.2.1. Реконструкция участка трассы «Факельская линия»: ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20

Мероприятие предусматривает увеличение диаметра тепловых сетей и повышение их пропускной способности (мощности) за счет использования существующих резервов котельной № 3.

Мероприятие направлено на:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- снижение аварийности систем коммунальной инфраструктуры;
- увеличение протяженности реконструируемых (модернизированных) тепловых сетей;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- увеличение численности населения, для которого будет улучшено качество коммунальных услуг.

Реализация мероприятия была запланирована на 2026 год. Плановая стоимость мероприятия составляла 3 758,618 тыс. рублей.

В связи с временной нехваткой оборотных денежных средств в предыдущий период реализации программы (2024-2026 годы) мероприятие не исполнено, срок окончания выполнения мероприятия «Реконструкция участка трассы «Факельская линия»: ТК № Ф1 – ТК № Ф17 – ТК № Ф20» – 2027 год.

Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 3 758,618 тыс. рублей.

6.2.2. Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения «Кирпичные дома»: ТК № К8 – ТК № К28

Мероприятие предусматривает разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы для выполнения работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения «Кирпичные дома»: ТК № К8 – ТК № К28 в п. Искателей в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 526,270 тыс. рублей.

6.2.3. Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения «Кирпичные дома»: ТК № К8 – ТК № К15

Мероприятие предусматривает разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы для выполнения работ по реконструкции наружных сетей теплоснабжения «Кирпичные дома»: ТК № К8 – ТК № К15 в п. Искателей в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 810,300 тыс. рублей.

6.2.4. Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № К15

Мероприятие предусматривает разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы для выполнения работ по реконструкции участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № К15 в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 1 660,850 тыс. рублей.

6.2.5. Реконструкция наружных сетей теплоснабжения «Кирпичные дома»: ТК № К8 – ТК № К28 в п. Искателей

Мероприятие направлено на:

- улучшение условий проживания жителей поселка Искателей;
- повышение коммунального комфорта;
- снижение аварийности коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение возможности подключения новых и перспективных потребителей поселка Искателей.

Реализация мероприятия запланирована на 2028 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 8 890,219 тыс. рублей.

6.2.6. Реконструкция наружных сетей теплоснабжения "Кирпичные дома": ТК № К8 – ТК № 15 в п. Искателей

Мероприятие направлено на:

- улучшение условий проживания жителей поселка Искателей;
- повышение коммунального комфорта;
- снижение аварийности коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение возможности обслуживания увеличивающейся численности населения поселка Искателей.

Реализация мероприятия запланирована на 2028 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 18 385,814 тыс. рублей.

6.2.7. Реконструкция участка трассы теплоснабжения "Школьная линия": "В" – ТК № Ш1 – ТК № Ш19 – ТК № Ш21– ТК № Ш31

Мероприятие предусматривает увеличение диаметра тепловых сетей и повышение их пропускной способности (мощности) за счет использования существующих резервов котельной №1.

Мероприятие направлено на:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- снижение аварийности систем коммунальной инфраструктуры;
- увеличение протяженности реконструируемых (модернизированных) тепловых сетей;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- увеличение численности населения, для которого будет улучшено качество коммунальных услуг.

Реализация мероприятия запланирована на 2028 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 22 386,327 тыс. рублей.

6.2.8. Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

Мероприятие предусматривает корректировку проектно-сметной документации по техническому перевооружению котельной № 2 в целях создания резервного топливного хозяйства муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Реализация мероприятия необходима в целях соблюдения требований:

- статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- пункта 4.1.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115;
- пункта 49 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317;
- пункта 9.3.25 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

Первоначально разработанная в 2024 году проектная документация по техническому перевооружению котельной № 2 п. Искателей на момент составления Проекта инвестиционной программы не прошла государственную экспертизу.

Отсутствие положительных заключений экспертизы по первоначально разработанной документации 2024 года требует её корректировки и повторного представления на экспертизу.

Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» позволит разработать технически обоснованные и экономически целесообразные решения, соответствующие фактическим условиям эксплуатации объекта, требованиям нормативных документов.

Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 6 557,091 тыс. рублей.

6.2.9. Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

Мероприятие предусматривает корректировку проектно-сметной документации по техническому перевооружению котельной № 3 в целях создания резервного топливного хозяйства муниципального образования «Городское поселение Рабочий поселок Искателей».

Мероприятие реализуется в целях соблюдения требований:

- статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- пункта 4.1.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115;
- пункта 49 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317;

- пункта 9.3.25 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

Первоначально разработанная в 2024 году проектная документация по техническому перевооружению котельной № 3 п. Искателей на момент составления Проекта инвестиционной программы не прошла государственную экспертизу.

Отсутствие положительных заключений экспертизы по первоначально разработанной документации 2024 года требует её корректировки и повторного представления на экспертизу.

Корректировка проектно-сметной документации для выполнения работ по техническому перевооружению котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» позволит разработать технически обоснованные и экономически целесообразные решения, соответствующие фактическим условиям эксплуатации объекта, требованиям нормативных документов.

Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 6 128,917 тыс. рублей.

6.2.10. Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства - размещение на тепловых источниках теплоснабжающей организации неснижаемого нормативного запаса топлива является критерием надежности, бесперебойности оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям в необходимых для них объемах, что в свою очередь гарантирует надлежащее прохождение отопительного периода, и минимизирует риск нарушения прав таких потребителей и наступления угрозы чрезвычайной ситуации в условиях непредвиденных обстоятельств, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, пункта 9.3.25 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 и в целях исполнения Предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) по проверке соблюдения требований промышленной безопасности от 03.09.2024 № 25-08-12/24. В связи с тем обстоятельством, что проектная документация по техническому перевооружению котельной № 2 на момент составления проекта инвестиционной программы не прошла государственную экспертизу, срок окончания выполнения мероприятия по техническому перевооружению котельной № 2 в п. Искателей, с целью создания резервного топливного хозяйства (для снабжения котельных резервным топливом (дизельным топливом) – 2028 год. Мероприятие запланировано в соответствии с комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

Реализация мероприятия запланирована на 2028 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 12 323,900 тыс. рублей.

6.2.11. Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства - размещение на тепловых источниках теплоснабжающей организации неснижаемого нормативного запаса топлива является критерием надежности, бесперебойности оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям в необходимых для них объемах, что в свою очередь гарантирует надлежащее прохождение отопительного периода, и минимизирует риск нарушения прав таких потребителей и наступления угрозы чрезвычайной ситуации в условиях непредвиденных обстоятельств, в рамках исполнения действующего законодательства, а именно: статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 4.1.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, пункта 49 «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства России от 17.05.2002 г. № 317, пункта 9.3.25 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 и в целях исполнения Предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) по проверке соблюдения требований промышленной безопасности от 03.09.2024 № 25-08-12/24. В связи с тем обстоятельством, что проектная документация по техническому перевооружению котельной № 3 на момент составления проекта инвестиционной программы не прошла государственную экспертизу, срок окончания выполнения мероприятия по техническому перевооружению котельной № 3 в п. Искателей, с целью создания резервного топливного хозяйства (для снабжения котельных резервным топливом (дизельным топливом) – 2028 год. Мероприятие запланировано в соответствии с комплексным планом строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Ненецком автономном округе до 2030 года в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

Реализация мероприятия запланирована на 2028 год.

Плановая стоимость мероприятия составляет 11 558,170 тыс. рублей.

7. Состав документов, представляемых в составе Проекта инвестиционной программы

В состав Проекта инвестиционной программы входят следующие документы:

1. Форма № 1-ИП ТС «Паспорт инвестиционной программы», содержащая сведения о регулируемой организации, для которой разработана инвестиционная программа, о месте ее нахождения, а также контактные данные лиц, ответственных за подготовку проекта инвестиционной программы.
2. Форма № 2-ИП ТС «Инвестиционная программа», содержащая:
    - перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем теплоснабжения;
    - краткое описание мероприятий;
        - сведения о месте расположения объектов;
        - основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий;
        - график реализации мероприятий инвестиционной программы;

- график ввода объектов централизованных систем теплоснабжения в эксплуатацию.

3. Форма № 3-ИП ТС «Плановые значения показателей», содержащая плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы. Плановые значения показателей рассчитаны исходя из фактических показателей.
4. Форма № 4-ИП ТС «Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения», содержащая показатели, рассчитанные на основании фактических данных текущего года и установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации значений с указанием показателей на каждый год реализации инвестиционной программы.
5. Форма № 5-ИП ТС «Финансовый план», содержащая сведения об источниках финансирования инвестиционной программы с распределением по видам деятельности и годам в прогнозных ценах соответствующего года.
6. Форма № 6.1-ИП ТС Отчет об исполнении инвестиционной за 2025 год Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис».
7. Форма № 6.2-ИП ТС Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2025 год Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис».
8. Расчет амортизационных отчислений по ведомости основных средств на 2027-2030 годы.
9. Бухгалтерская справка 120 от 01.01.2026.
10. Элементы амортизации от 01.01.2026.
11. Копия приказа Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2025 года № 62 «Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии и нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026–2030 годы».
12. Копия распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 31 марта 2025 года № 35 «Об установлении требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026–2028 годы».
13. Копия распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2025 года № 107 «Об установлении требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026–2028 годы».
14. Копия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025–2027 годы, утвержденной директором Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» в июле 2024 года.

Директор А.А. Никонов

Поташева Наталия Николаевна, 8 (81853) 4-77-58