



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2023 г. № 306-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения Нарьян-Марского
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы**

Руководствуясь пунктом 29 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, подпунктом 6 пункта 16 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Утвердить Инвестиционную программу в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы, согласно Приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа




А.Ю. Фролов

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «__» _____ 2023 года № _____
«Об утверждении инвестиционной
программы в сфере теплоснабжения
ИМУП «Посжилкомсервис»
на 2024-2026 годы».

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы**

п. Искателей
2023 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к инвестиционной программе в сфере теплоснабжения
Искательского муниципального унитарного предприятия
«Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы (далее – инвестиционная программа) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике);

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2023 г. N 197/пр "Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. N 459/пр".

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 февраля 2023 г. N 103/пр "Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения"

Инвестиционная программа рассчитана на три года (2024-2026 годы) с общим объемом финансирования 50 275,211 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 50 275,211 тыс. руб.;

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются: бюджетные средства в сумме 50 275,211 тыс. руб.;

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, рассчитан в соответствии с локально-сметными расчетами составленных на основании сметных норм, федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, а также с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и

инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому обеспечению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Мероприятия инвестиционной программы включают:

1 мероприятие по строительству, модернизации и (или) реконструкции объекта централизованных систем теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:

- **Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей** – улучшение среды проживания жителей п. Искателей, включая такой элемент, как коммунальный комфорт; снижение аварийности коммунальной инфраструктуры, увеличение протяженности модернизированных инженерных сетей и увеличение численности населения в п. Искателей, для которого улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг, выполнение мероприятия запланировано на 2024 год, плановая стоимость мероприятия составит 50 275,211 тыс. руб.

Состав документов:

1) № 1-ИП ТС *Паспорт инвестиционной программы*, содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

2) № 2-ИП ТС *Инвестиционная программа*, содержащая следующую информацию:

перечень мероприятий по модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, место расположения объекта;

основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

3) № 3-ИП ТС *Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, плановые значения рассчитаны от фактических показателей.*

4) № 4-ИП ТС *Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.*

5) № 5-ИП ТС *Финансовый план, содержащий информацию об источниках финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года.*

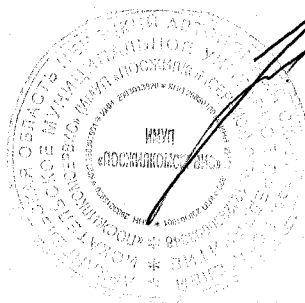
6) *Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу на 2024-2026 годы.*

7) *Копия приказа Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО.№ 40 от 16.11.2022 г.*

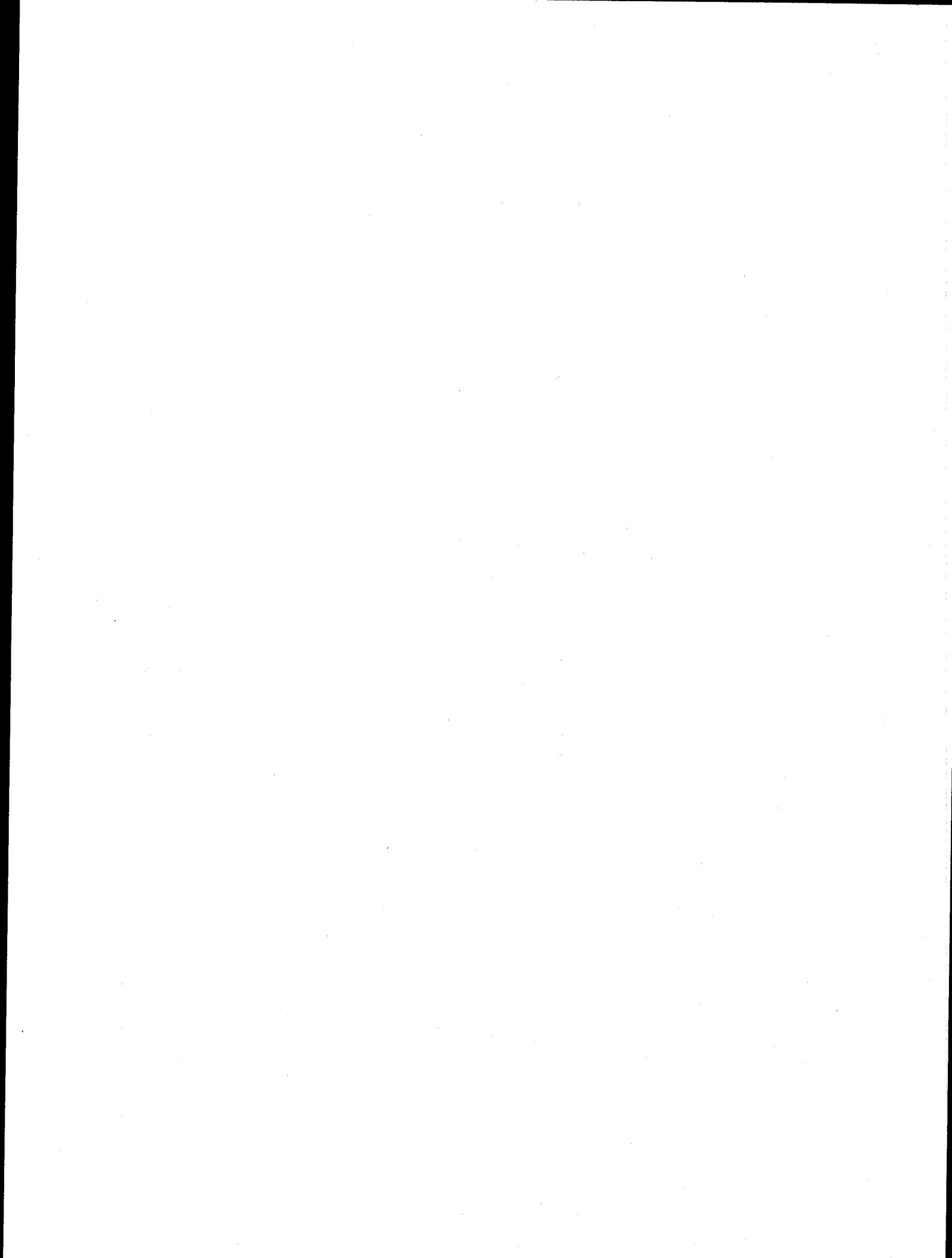
8) *Копия распоряжения Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО.№ 92 от 16.11.2022 г.*

9) *Копия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2022-2024 гг.*

Директор



А.Э. Загитов

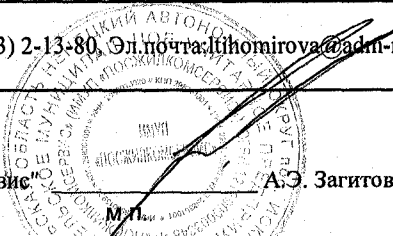


**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
Местонахождение регулируемой организации	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д.15
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ведущий экономист Антипин А.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (81853) 4-77-58; Эл.почта:teplovoda21@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Пырерко, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - Фролов Анатолий Юрьевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-19-21, Эл.почта:naostroy@adm-nao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д.7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа - Казаченко Григорий Афанасьевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8(81853) 4-73-10, Эл.почта:iskatadm@mail.ru
Наименование уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа
Местонахождение уполномоченного органа субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. Начальника Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа - Тихомирова Лариса Владимировна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (81853) 2-13-80, Эл.почта:ltikhomirova@adm-nao.ru

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"  А.Э. Загитов

Инвестиционная программа
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
(наименование регулирующей организации)
в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы

Наименование мероприятий	Кадетровой номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики											Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																				
				Наименование и значимые показатели													Плывовые расходы			Профинансировано к 2024 году			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвест. программы (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства на основе (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе центрального теплоснабжения и выделяем расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов коммунального назначения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)											
				до реализации мероприятий					после реализации мероприятий								Всего:	ПИР	СМР	2024	2025	2026																						
				Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одно-трубном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																															
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одно-трубном исполнении), км																																										
2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10										
1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																												
1.1. Итого новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																												
1.2. Итого иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																												
1.3. Итого прочие объекты систем центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей																																												
1.4. Итого прочие объекты систем центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																												
2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																												
3. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																												
3.1. Итого реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																												
3.2. Итого реконструкция или модернизация объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																												
3.3. Итого реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																												
3.4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																												
3.5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																																												
3.6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																												
О по программе																50 275,211	0,000	50 275,211	0,000	50 275,211	0,000	0,000	0,000																					50 275,211

Директор ИМУП "Посжилкомсервис" **А.Э. Загитов**
 М.П.

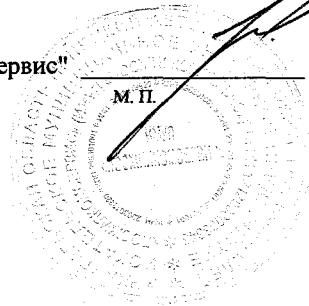


**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"**
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т. ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,1529	0,1529	0,1529	0,1529	0,1529
		т. у. т./м ³	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	65	65	50	52	57
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	9221,0	9221,0	9221,0	9221,0	9221,0
		% от полезного отпуска тепловой энергии	15,876%	15,876%	15,876%	15,876%	15,876%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	9712,9	9712,9	9712,9	9712,9	9712,9
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	Мероприятия не оказывают негативного воздействия на окружающую среду					

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

А.Э. Загитов



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"

(наименование регулируемой организации)

№ /п	Наименование объекта	Показатели надежности									Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023–2027 годы» (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК № К8, ТК № К4 - ТК № К21, ТК № К8 - ТК № К15)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,153	0,153	0,153	0,153	-	-	-	-	9221	9221	9221	9221

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

А.Э. Загитов

М.П.

Финансовый план
Искательское муниципальное унитарное предприятие "Посжилкомсервис"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства							
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке							
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	На теплоснабжение		50 275,211	50 275,211	0,000	0,000	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023–2027 годы» (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК № К8, ТК № К4 - ТК № К21, ТК № К8 - ТК № К15)
5	Прочие источники финансирования							

Директор ИМУП "Посжилкомсервис"

А.Э. Загитов

М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИМУП "Посжилкомсервис"



А.Э. Загитов

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ НА 2024-2026 гг.
ИМУП "Посжилкомсервис" в сфере теплоснабжения.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Расстояние, м/ кол-во	Стоимость, руб.
<i>2024 год</i>			
1	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей	1548 м	50 275 211,32
<i>2025 год</i>			
2	Мероприятий не запланировано		0,00
<i>2026 год</i>			
3	Мероприятий не запланировано		0,00
ВСЕГО			50 275 211,32

Составил:

Начальник ПТО - Л.С. Волощенко



Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 ноября 2022 г. № 92
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в требования к программе
в области энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340:

1. Внести изменение в Приложение к распоряжению Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 31.03.2022 № 12 «Об установлении требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы», изложив требования к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Посжилкомсервис» в новой редакции, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа



Приложение
к распоряжению Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
от 16.11.2022 №
«О внесении изменений в требования
к программе в области
энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы»

Изменение
в Приложение к распоряжению
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
от 31.03.2022 № 12

«

Требования
к программе в области энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»

Принципы формирования целевых показателей
энергосбережения и повышения энергетической эффективности
и определения их значений

Целевые показатели формируются в виде показателей, отражающих результаты, достижение которых обеспечивается в ходе реализации программы и показателей, отражающих результаты, достижение которых обеспечивается в ходе реализации сформированных регулирующим органом обязательных мероприятий.

Целевые показатели устанавливаются в виде абсолютных, удельных, сравнительных показателей или их комбинаций и отражают расход энергетических ресурсов регулируемой организации, включая потери энергетических ресурсов, при осуществлении регулируемых видов деятельности.

Значения целевых показателей определяются в отношении каждого года действия программы, если определение значений не ограничено или не исключено

технологическими условиями, в которых организация осуществляет регулируемый вид деятельности.

Значения целевых показателей корректируются в случае внесения изменений в инвестиционную и производственную программу, программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации и (или) корректировки требований к программам энергосбережения и энергетической эффективности с учетом фактически достигнутых значений целевых показателей.

2. Целевые показатели

2.1. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере производства и передачи тепловой энергии

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя	
			2023г.	2024г.
1	Доля расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных в общем объеме производства тепловой энергии	%	2023г.	0,68
			2024г.	0,68
			2025г.	0,68
2	Объем потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям предприятия	Гкал	2023г.	9221,0
			2024г.	9221,0
			2025г.	9221,0
3	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг у. т./ Гкал	2023г.	152,9
			2024г.	152,9
			2025г.	152,9
4	Удельный расход электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии	кВт.ч/Гкал	2023г.	30,8
			2024г.	30,8
			2025г.	30,8
5	Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии	м ³ / Гкал	2023г.	0,50
			2024г.	0,50
			2025г.	0,50
6	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, не менее	%	2023г.	75
			2024г.	75
			2025г.	75

2.2. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере производства и передачи воды

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя	
			2023г.	2024г.
1	Доля потерь воды при ее передаче в сетях предприятия в общем объеме отпуска в сеть	% к отпуску в сеть	2023г.	7,0
			2024г.	6,5
			2025г.	6,0
2	Удельный расход электроэнергии на подъем и передачу воды	кВт.ч/м ³	2023г.	0,50
			2024г.	1,53

3	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, не менее	%	2025г.	1,53
			2023г.	75
			2024г.	75
			2025г.	75

**2.3. Целевые показатели энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
в области учета тепловой энергии**

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя
1	Доля тепловой энергии, отпускаемой от энергоисточников через приборы учета (далее – ПУ)	%	80
2	Доля объемов тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ в общем объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям, подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии	%	90
3	Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных жилых домах (далее - МКД), расчёты за которую осуществляются с использованием общедомовых ПУ в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в МКД, подлежащих обеспечению общедомовыми ПУ тепловой энергии	%	90
4	Доля МКД, обеспеченных общедомовыми ПУ тепловой энергии в числе домов, подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100
5	Доля объемов тепловой энергии, отпускаемой государственным (муниципальным) учреждениям (далее – ГУ(МУ)), подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме тепловой энергии, отпускаемой ГУ(МУ)	%	90
6	Доля ГУ(МУ), обеспеченных ПУ теплоэнергии в числе ГУ(МУ), подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100
7	Доля тепловой энергии, отпускаемой прочим потребителям через ПУ, подлежащим обеспечению ПУ тепловой энергии	%	90
8	Доля прочих потребителей обеспеченных ПУ тепловой энергии в числе прочих потребителей, подлежащих обеспечению ПУ тепловой энергии	%	100

**2.4. Целевые показатели энергосбережения
и повышения энергетической эффективности**

в области учета воды

№	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя
1	Доля объёмов воды, расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ в общем объёме воды, отпускаемой потребителям	%	90
2	Доля объёмов воды, потребляемой в МКД, расчёты за которую осуществляются с использованием общедомовых ПУ в общем объёме воды, потребляемой в МКД подлежащих обеспечению общедомовыми ПУ воды	%	90
3	Доля объёмов воды, потребляемой в МКД, расчёты за которую осуществляются с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) ПУ в общем объёме воды, потребляемой в МКД	%	90
4	Доля МКД обеспеченных общедомовыми ПУ воды в числе домов, подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100
5	Доля объёмов воды, отпускаемой ГУ(МУ), расчёты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем воды, отпускаемой ГУ(МУ)	%	100
6	Доля ГУ(МУ), обеспеченных ПУ воды в числе ГУ(МУ), подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100
7	Доля воды, отпускаемой прочим потребителям через ПУ	%	90
8	Доля прочих потребителей обеспеченных ПУ воды в числе прочих потребителей, подлежащих обеспечению ПУ воды	%	100

3. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия
1	Установка датчиков движения в производственных помещениях
2	Установка окон ПВХ в производственных помещениях
3	Установка теплоотражающих панелей за радиаторами отопления
4	Замена источников освещения на светодиодные
5	Проведение мероприятий по сокращению потерь воды

4. Показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами регулируемой организации

№	Наименование показателей энергетической эффективности	Значение показателя
1	Светоотдача модернизированного освещения	Не менее 40 лм/Вт

».

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

МУП «ПЖКС»

Черноусов А. В.

«31» января 2024



**ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ПЕРИОД 2022-2024 г.г.**

Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

Индивидуальный

Предприниматель Ларионова М.А.

(должность, подпись лица (руководителя организации),
проводившего энергетическое обследование, и печать
организации (при наличии), проводившей
энергетическое обследование)

январь 2022

(месяц, год оформления
программы энергосбережения)

Содержание

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1. Основания для разработки Программы	7
1.2. Основные сведения	7
1.3. Основные показатели потребления энергетических ресурсов и оснащенности приборами учета... 8	
ВВЕДЕНИЕ.....	17
2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	18
3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ	19
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	32
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	33
ОПИСАНИЕ ТИПОВЫХ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	39
1. Замена старых окон на окна с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным тепловым сопротивлением	39
2. Организационные мероприятия.....	42
3. Установка средств наглядной агитации по энергосбережению	43
4. Сезонная промывка отопительной системы.....	44
5. Замена осветительных прибор на энергоэффективные.....	46
6. Ремонт смесителей и/или замена на более экономичные модели	47
7. Замена радиаторов отопления на современные биметаллические	49
8. Управление освещением датчиками движения и присутствия.....	50
9. Установка системы автоматического погодного регулирования	51

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСКАТЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ПОСЖИЛКОМСЕРВИС»**

Полное наименование организации	Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
Основание для разработки программы	<p>Правовые основания:</p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 года № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;- Приказ Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 «Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды»;- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

	<p>- Постановление Правительства РФ от 7 октября 2019 г. № 1289 «О требованиях к снижению государственными (муниципальными) учреждениями в сопоставимых условиях суммарного объема потребляемых ими дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой ими воды».</p>
<p>Полное наименование разработчиков программы</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Ларионова М.А.</p>
<p>Полное наименование исполнителей программы</p>	<p>Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Достижение целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 «Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды». 2. Обеспечение системности и комплексности при проведении мероприятий по энергосбережению. 3. Обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение программы в соответствие с требованиями, установленными Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 года № 398. 2. Реализация организационных и технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

	<p>3. Снижение удельных показателей потребления электрической энергии, тепловой энергии и воды.</p> <p>4. Повышение эффективности систем электро-, тепло- и водоснабжения.</p> <p>5. Повышение уровня компетентности сотрудников учреждения в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.</p>
Целевые показатели программы	<p>Согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удельный расход электрической энергии на снабжение муниципального предприятия субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 м² общей площади); - удельный расход тепловой энергии на снабжение муниципального предприятия субъекта Российской Федерации (в расчете на Вт*ч/м²*°C*сут); - удельный расход холодной воды на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 человека); - удельный расход природного газа на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 1 человека); - удельный расход моторного топлива на снабжение муниципального предприятия, субъекта Российской Федерации (в расчете на 100 км).
Сроки реализации программы	2022-2024 годы
Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы	<p>Суммарный объем финансирования на весь период реализации программы составит 1369,9 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2022 г. – 372,9 тыс. руб.,</p> <p>2023 г. – 691 тыс. руб.,</p> <p>2024 г. – 306 тыс. руб.</p>

Планируемые результаты
реализации программы

Снижение потребления за период реализации программы к
2024 году:

- электрической энергии – 47,44 тыс. кВт.ч,
- тепловой энергии – 70,87 Гкал.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для разработки Программы

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации» и приказа Минэкономразвития России от 15.07.2020 № 425.

1.2. Основные сведения

Таблица 1 - Реквизиты и основные сведения об организации

Наименование	Значение
Полное наименование учреждения	Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
Сокращенное наименование учреждения	ИМУП «ПЖКС»
Юридический адрес учреждения	166700 Автономный округ Ненецкий, район Заполярный, Рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, дом 15
Фактический адрес учреждения	166700 Автономный округ Ненецкий, район Заполярный, Рабочий поселок Искателей, ул. Губкина, дом 15
ИНН	2983013920
ФИО Руководителя учреждения	Черноусов Александр Владимирович
Должность руководителя	директор
Телефон / E-mail	8(81853) 4-77-50 / teplovoda21@mail.ru
Ф.И.О. должность ответственного за энергосбережение	1. Труфакин Николай Николаевич, заместитель директора по производству; 2. Яровый Юрий Григорьевич, начальник службы энергетического и технического обеспечения; 3. Тупчиенко Ярослав Владимирович, начальник котельных; 4. Рябов Владимир Иванович, начальник котельных; 5. Байгулов Валерий Анатольевич, начальник службы инженерных коммуникаций

Телефон / E-mail	<ol style="list-style-type: none"> 1. 8(81853) 4-77-50 / teplovoda21@mail.ru; 2. 8(81853) 4-77-57 / energy.nkk@mail.ru; 3. 8(81853) 4-80-19 / teplovoda21@mail.ru; 4. 8(81853) 4-80-12 / teplovoda21@mail.ru; 5. 8(81853) 4-80-11/ teplovoda21@mail.ru
Количество зданий, строений, сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Котельная №1 2. Котельная №2 3. Котельная №3 (п. Факел) 4. БМК школы №6 5. Котельная «Арктическая» 6. Котельная «Угольная» 7. Котельная «Центр арктического туризма» 8. Котельная гаража/гараж 9. Водозабор «Факел» 10. Водозабор «Захребетная Курья» 11. Административное здание 12. Электроцех

1.3. Основные показатели потребления энергетических ресурсов и оснащенности приборами учета

Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис» представлено 12 зданиями. В бюджетном учреждении назначены ответственные за проведение энергосберегающих мероприятий (Приказ № 214-П от 06.12.2021 «О назначении лиц, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах»):

1. Труфакин Николай Николаевич, заместитель директора по производству;
2. Яровый Юрий Григорьевич, начальник службы энергетического и технического обеспечения;
3. Тупчиенко Ярослав Владимирович, начальник котельных;
4. Рябов Владимир Иванович, начальник котельных;
5. Байгулов Валерий Анатольевич, начальник службы инженерных коммуникаций.

В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета учреждения, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в ведении учреждения, и как следствие, в выработке алгоритма эффективных действий по проведению политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В таблице 2 приведены показатели объемов потребляемых энергоресурсов за период 2021 год.

Таблица 2 - Структура фактических затрат на энергетические ресурсы в 2021 (базовом) году

№ п/п	Здание, строение, сооружение	Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Значение по приборам учета	Расходы за потребленные энергоресурсы руб.
1.	Котельная №1	Электроэнергия	кВт·ч	1061136	5212490,12
		Тепловая энергия	Гкал	285,385	
		Холодная вода	м³	376,836	2322586,61
		Горячая вода	м³	611,364	
		ГАЗ	м³	3655723	8283868,32
		Моторное топливо	л		131806,85
2.	Котельная №2	Электроэнергия	кВт·ч	866800	4249382,00
		Тепловая энергия	Гкал	191,243	
		Холодная вода	м³	368,928	1618352,87
		Горячая вода	м³	604,339	
		ГАЗ	м³	4042338	9159937,91
		Моторное топливо	л		84110,5
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Электроэнергия	кВт·ч	365520	1786170,8
		Тепловая энергия	Гкал	11,092	
		Холодная вода	м³	-	881536,64
		Горячая вода	м³	-	
		ГАЗ	м³	1557136	3528470,18
		Моторное топливо	л		11154,26
4.	БМК школы №6	Электроэнергия	кВт·ч	22671	110838,97
		Тепловая энергия	Гкал	5,778	
		Холодная вода	м³	-	55904,74
		Горячая вода	м³	-	
		ГАЗ	м³	195964	444054,43
		Моторное топливо	л		3533,7
5.	Котельная «Арктическая»	Электроэнергия	кВт·ч	19199	94886,62
		Тепловая энергия	Гкал	3,577	
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	40736	92307,77
		Моторное топливо	л	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Электроэнергия	кВт·ч	10404	52100,93
		Тепловая энергия	Гкал	8,343	
		Холодная вода	м³	-	-
		Горячая вода	м³	-	-
		ГАЗ	м³	49475	112110,36

		Моторное топливо	л	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Электроэнергия	кВт·ч	35157	171533,33
		Тепловая энергия	Гкал	4,589	
		Холодная вода	м ³	-	-
		Горячая вода	м ³	-	-
		ГАЗ	м ³	51247	116125,69
		Моторное топливо	л		964,07
8.	Котельная гаража/гараж	Электроэнергия	кВт·ч	9824	55941,44
		Тепловая энергия	Гкал	184,868	262638,68
		Холодная вода	м ³	52,000	6871,24
		Горячая вода	м ³	527,04	
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л		1978433,18
9.	Водозабор «Факел»	Электроэнергия	кВт·ч	54428	277136,9
		Тепловая энергия	Гкал	18,538	26374,8
		Холодная вода	м ³	-	-
		Горячая вода	м ³	-	-
		ГАЗ	м ³		
		Моторное топливо	л		33346,2
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Электроэнергия	кВт·ч	255580	1330419,6
		Тепловая энергия	Гкал	-	-
		Холодная вода	м ³	21 960,000	
		Горячая вода	м ³	-	-
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л		15106,04
11.	Административное здание	Электроэнергия	кВт·ч	10119	150306,12
		Тепловая энергия	Гкал	141,008	201990,35
		Холодная вода	м ³	115,000	6957,23
		Горячая вода	м ³	19,000	
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л	-	-
12.	Электроцех	Электроэнергия	кВт·ч	5781	26489,58
		Тепловая энергия	Гкал	15,047	24919,9
		Холодная вода	м ³	99,000	4982,3
		Горячая вода	м ³	44,000	
		ГАЗ	м ³	-	-
		Моторное топливо	л	-	-

Для расчета целевых показателей определены сводные данные по бюджетному учреждению, приведенные в таблицах 3, 3.1 – 3.4.

Таблица 3 - Основные характеристики зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес здания, строения, сооружения	Число пользователей (численность персонала + посетители), (чел.)	Этажность	Общая площадь, м ²	Характеристика установленных окон (тип окна, кол-во)	Год постройки	Физический износ здания строения, сооружения, % (1% износа в год)
1.	Котельная №1	пос. Искателей ул. Озерная	10	1	1006,7	деревянные двойное остекление глухие, 15шт	1978	43
2	Котельная №2	пос. Искателей ул. Поморская д.7А	3	1	600,1	пластиковые стеклопакеты, 13 шт	1981	40
3.	Котельная №3 (п. Факел)	пос. Искателей ул. Юбилейная	6	1	81,3	-	2012	9
4.	БМК школы №6	пос. Искателей ул. Ардалина д.16	6	1	43,5	деревянные одинарное остекление глухие, 2 шт	2002	19
5.	Котельная «Арктическая»	пос. Искателей пер.Арктический	6	1	28,0	пластиковые стеклопакеты, 2 шт	2014	7
6.	Котельная «Угольная»	пос. Искателей ул. Угольная	6	1	81,3	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1998	23

7.	Котельная «Центр арктического туризма»	г. Нарьян-Мар, 7-й километр Лаявожской дороги	6	1	24,2	пластиковые стеклопакеты, 1 шт	2012	9
8.	Котельная гаража/гараж	пос. Искателей ул. Тиманская	15	1	461,7	деревянные двойное остекление глухие, 13шт/ пластиковые стеклопакеты, 5 шт	1986	35
9.	Водозабор «Факел»	пос. Искателей ул. Газовиков	5	1	82,3	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1973	48
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	пос. Искателей ул. Тиманская	5	1	145,5	деревянные двойное остекление глухие, 1 шт	1999	22
11.	Административное здание	пос. Искателей ул. Губкина д. 15	31	1	506,2	пластиковые стеклопакеты, 16 шт	1980	41
12.	Электроцех	пос. Искателей ул. Губкина 1А	15	1	118,0	деревянные двойное остекление глухие, 11 шт	2002	19

Таблица 3.1 - Оснащенность осветительными приборами

№ п/п	Наименование и адрес объекта	лампы накаливания		люминесцентные лампы		Светодиодные лампы		Наличие автоматики вкл./выкл.
		Кол-во	мощность одной лампы, Вт	Кол-во	мощность одной лампы, Вт	Кол-во	мощность одной лампы, Вт	
1.	Котельная №1	3	40	16	250	30	70	-
2.	Котельная №2	3	40	5	250	37	60	-
3.	Котельная №3	-	-	2	18	15	27	-
4.	БМК школы №6	-	-	-	-	10	31	-
5.	Котельная «Арктическая»	-	-	6	18	2	36	-
6.	Котельная «Угольная»	-	-	-	-	5	51	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	-	-	2	18	1	15	-
8.	Котельная гаража/гараж	4	60	6	96	30	42	-
9.	Водозабор «Факел»	-	-	2	250	11	30	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	-	-	-	-	8	36	-
11.	Административное здание	-	-	12	80	71	40	-
12.	Электроцех	-	-	1	250	17	35	-

Таблица 3.2 – Оснащенность отопительными приборами

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Кол-во отопит. Приборов-радиаторов, (шт.)	Наличие терморегуляторов	Наличие теплоотражающих экранов (между стеной и радиаторами)	Наличие индивидуального теплового пункт	Наличие системы электроотопления	Наличие электроподогревателей для нужд ГВС
1.	Котельная №1	8	-	-	-	-	-
2.	Котельная №2	-	-	-	-	-	-
3.	Котельная №3	2	-	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	-	-	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	2	-	-	-	-	-

6.	Котельная «Угольная»	1	-	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	2	-	-	-	-	-
8.	Котельная гаража/гараж	-	-	-	-	-	-
9.	Водозабор «Факел»	-	-	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	12	-	-	-	-	-
11.	Административное здание	29	-	-	-	-	-
12.	Электроцех	11	-	-	-	-	-

Таблица 3.5 – Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Вид энергоресурса	Марка, №	Количество (шт)	Год установки
1.	Котельная №1	Электроэнергия		1	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
2.	Котельная №2	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 03CN 28356610 25485716	2	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 03CN 25491588	1	2016
		Тепловая энергия			
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
4.	БМК школы №6	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 25504083	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 25504044	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Электроэнергия	Нева МТ 324 21842	1	2015
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 31594586	1	2017
		Тепловая энергия			

		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
8.	Котельная гаража	Электроэнергия	Нева МТ 324 19952	1	2011
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
9.	Водозабор «Факел»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 02 CN 26929652	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Электроэнергия	Меркурий 230 ART- 03 CN 25486077	1	2016
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
11.	Административное здание	Электроэнергия	Меркурий 230 AM-02 21682979	1	2014
		Тепловая энергия			
		Холодная вода			
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-
12.	Электроцех	Электроэнергия	Меркурий 230 AM-02 21689382	1	2014
		Тепловая энергия	-	-	-
		Холодная вода	-	-	-
		Горячая вода	-	-	-
		ГАЗ	-	-	-

ВВЕДЕНИЕ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2022-2024 годы (далее - Программа) является системным документом, определяющим цели и задачи учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период с 2022 по 2024 год, пути и средства их достижения, выявленные на основе анализа проблем в сфере энергосбережения.

Программа содержит комплекс организационных, экономических, технических и иных мероприятий, взаимосвязанных по ресурсам и срокам реализации, направленных на решение задач энергосбережения.

Механизм реализации Программы предполагает осуществление мониторинга, ежегодный анализ полученных результатов и корректировку действий с учетом изменения социально-экономических условий.

Реализация Программы обеспечит исполнение требований законодательства в части необходимого снижения потребления энергоресурсов учреждением.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы - повышение энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов и реализация мероприятий в области энергосбережения.

Так же целями Программы является:

- снижение потерь потребляемых энергетических ресурсов в течение 3 лет;
- использование оптимальных, апробированных и рекомендованных к использованию энергосберегающих технологий, отвечающих актуальным и перспективным потребностям.

Для достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих задач:

- сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов за счет повышения энергетической эффективности использования;
- выполнение мероприятий в области энергосбережения, предусмотренных Программой;
- достижение установленных целевых показателей Программы.

Срок реализации Программы: 2022–2024 годы.

3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели Программы выражены показателями, представленными в
таблице 4:

- Удельное потребление электроэнергии,
- Удельное потребление тепловой энергии,
- Удельное потребление воды,
- Потребление электроэнергии,
- Потребление тепловой энергии,
- Потребление воды.

Таблица 4 - Ожидаемые результаты реализации Программы энергосбережения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 г. № 425

п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единицы измерения	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
1.	Котельная №1	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1054	33,3	94,8%	36,9%	1022,451	990,829	959,207
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	97,46	Не устанавливается ¹	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	37,68	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	61,12	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
2.	Котельная №2	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1444	33,3	94,8%	36,9%	1401,093	1357,760	1314,428
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	109,6	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

¹ неприменимо - невозможно рассчитать для данного ресурса и данного типа учреждения (требования не распространяются на объекты государственных (муниципальных) учреждений в связи с отсутствием прибора учета или технической невозможностью его установки, в соответствии с п.1 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425.)

		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	123	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	201,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	278,8	33,3	90,2%	34,1%	270,490	262,125	253,759
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	46,9	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	521,2	33,3	94,8	36,9%	505,537	489,902	474,267
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	45,66	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	685,7	33,3	94,8	36,9%	665,108	644,538	623,968

		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	43,92	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	128	33,3	76,0%	25,6%	124,131	120,292	116,453
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	35,28	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1453	33,3	94,8%	36,9%	1409,186	1365,602	1322,019
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	65,19	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-

8.	Котельная гаража	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	21,3	33,3	0,0	0,0	Здание эффективно Требование не устанавливается	Здание эффективно Требование не устанавливается	Здание эффективно Требование не устанавливается
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	137,7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	3,46	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	35,13	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.	Водозабор «Факел»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	661,3	33,3	94,8%	36,9%	641,496	621,656	601,816
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	77,43	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1756	33,3	94,8%	36,9%	1703,867	1651,170	1598,473
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	-	-	-	-	-	-	-

		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	4392	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-	-	-	-
11.	Административное здание	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	19,99	33,3	0,0	0,0	Здание эффективно Требуется не устанавливается	Здание эффективно Требуется не устанавливается	Здание эффективно Требуется не устанавливается
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	95,76	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	3,710	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	0,613	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
12.	Электроцех	Удельный расход электрической энергии	Тыс. кВт *ч/чел	48,99	33,3	32,7%	3,3%	47,522	46,052	44,582
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/к в.м.	43,84	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	6.6	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Удельный расход горячая воды	Тыс. м ³ /чел	2,933	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Таблица 5 - Сведения о плановых значениях целевых показателей программы

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Котельная №1	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	106,114	106,114	102,930	99,747
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,283	0,275	0,266	0,258
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	0,038	0,037	0,035	0,034
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,061	0,060	0,057	0,056
2.	Котельная №2	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	288,933	288,933	280,265	288,933
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,319	0,309	0,300	0,319
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	0,123	0,122	0,116	0,123
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	0,201	0,199	0,189	0,183
3.	Котельная №3 (п. Факел)	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,779	3,779	3,665	3,552
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,071	0,069	0,067	0,065
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
4.	БМК школы №6	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,779	3,779	3,665	3,552
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,133	0,129	0,125	0,121
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м³/чел	-	-	-	-
5.	Котельная «Арктическая»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,200	3,200	3,104	3,008
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,128	0,124	0,120	0,116

		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
6.	Котельная «Угольная»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	1,734	1,734	1,682	1,630
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,103	0,100	0,096	0,093
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
7.	Котельная «Центр арктического туризма»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	5,860	5,860	5,684	5,508
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,190	0,184	0,178	0,173
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
8.	Котельная гаража	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,655	0,655	0,635	0,616
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,400	0,388	0,376	0,364
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,003	0,003	0,003	0,003
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,035	0,035	0,033	0,032
9.	Водозабор «Факел»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	3,629	3,629	3,520	3,411
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	3,708	3,596	3,485	3,374
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-
10.	Водозабор «Захребетная Курья»	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	51,116	51,116	49,583	48,049
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	-	-	-	-
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	4,392	4,348	4,128	3,997
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	-	-	-	-

11.	Административное здание	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,326	0,326	0,317	0,307
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,279	0,270	0,262	0,253
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,004	0,004	0,003	0,003
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,001	0,001	0,001	0,001
12.	Электроцех	Удельный расход электрической энергии	Тыс.кВт *ч/чел	0,385	0,385	0,374	0,362
		Удельный расход тепловой энергии	Гкал/кв.м.	0,128	0,124	0,120	0,116
		Удельный расход холодной воды	Тыс. м ³ /чел	0,007	0,007	0,006	0,006
		Удельный расход горячей воды	Тыс. м ³ /чел	0,003	0,003	0,003	0,003

Перечень программных мероприятий в разрезе объемов финансирования по годам реализации приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/ п	Наименование мероприятия программы	2022 г.					2023 г.					2024 г.				
		Финансовое обеспечение реализации мероприяти й		Экономия топливно- энергетических ресурсов			Финансовое обеспечение реализации мероприяти й		Экономия топливно- энергетических ресурсов			Финансовое обеспечение реализации мероприяти й		Экономия топливно- энергетических ресурсов		
				в натуральном выражении		в стоим остно м выраж ении, тыс. руб.			в натуральном выражении		в стоим остно м выраж ении, тыс. руб.			в натуральном выражении		в стоим остно м выраж ении, тыс. руб.
		источник	объем, тыс. руб.	кол- во	ед . из м.		источник	объем, тыс. руб.	кол- во	ед . из м.		источник	объем, тыс. руб.	кол- во	ед . из м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Организационные мероприятия [обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.]	Бюджетные средства	20	-8,705	гкал	-21,31	Х	-	Х	Х	-	Х	-	Х	Х	-
2.	Проведение мероприятий по очистке световых оконных проемов	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0
3.	Оптимизация режима работы источников освещения, электрооборудования	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0
4.	Весенне-осеннее обследование здания и помещений на предмет износа в целях своевременного проведения ремонта помещений для снижения потерь	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0	Бюджетные средства	0	0	-	0

	тепловой энергии в зимний период																
5.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 4 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	8	-10,6	тыс. кВт·ч	-52,12	X	0	X	X	-	
6.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	4	-8,65	тыс. кВт·ч	-42,5	X	0	X	X	-	
7.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	4	-3,66	тыс. кВт·ч	-17,8	X	0	X	X	-	
8.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание), 2 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	4	-0,23	тыс. кВт·ч	-1,11	X	0	X	X	-	
9.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1)	Бюджетные средства	21	-8,561	гкал	-22,85	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	
10.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2)	Бюджетные средства	14	-5,737	гкал	-15,314	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	

11.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Губкина д. 15 (Административное здание)	Бюджетные средства	15	-4,23	гкал	-6,059	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
12.	Замена люминисцентных ламп на энергосберегающие светодиодные лампы, 62 шт	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	31	-24,3	тыс. кВт·ч	-60,12	X	0	X	X	-
13.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 15 шт.	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	270	-9,9	гкал	-26,7
14.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Ардалина д. 16 (БМК школы №6), 2 шт.	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	36	-0,2	гкал	-0,54
15.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Угольная (Котельная «Угольная»), 1 шт.	Бюджетные средства	18	-0,3	гкал	-0,78	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
16.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 13 шт.	Бюджетные средства	234	-6,47	гкал	-17,271	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
17.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Газовиков	X	-	X	X	-	Бюджетные средства	18	-0,65	гкал	-0,92	X	-	X	X	-

	(Водозабор «Факел»), 1 шт.															
18.	Установка теплоотражающих панелей из пенофола за радиаторами отопления, 67 шт	Бюджетные средства	50,9	-26,11	Гкал	-63,93	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-
	Итого по мероприятию	X	372,9	X	X	-147,5	X	69	X	0	-174,5	X	306	X	0	-27,24

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Система мероприятий по реализации Программы состоит из следующих рекомендованных мероприятий:

1. Организационные и малозатратные мероприятия: обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.
2. Среднезатратные:
 - 2.1. Промывка систем отопления химическими реагентами;
 - 2.2. Монтаж теплоотражающих конструкций за радиаторами отопления;
 - 2.3. Установка датчиков движения;
 - 2.4. Замена всех видов ламп на энергосберегающие светодиодные;
3. Крупнозатратные: Установка окон ПВХ.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности – это документ, регламентирующий деятельность искомой муниципальной унитарного предприятия «Посжилкомсервис» в области энергосбережения путем реализации утвержденного перечня энергосберегающих мероприятий и их технико-экономического и финансового обоснования.

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, осуществляемые в рамках комплекса проектов, охватывающих сферу энергосбережения и повышения энергетической эффективности и обеспечивающих практическое достижение целей, установленных федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Разработанная программа ИМУП «ПЖКС» позволяет определить направления энергосбережения и выполнить оценку возможного экономического эффекта от реализации мероприятий (потенциала энергосбережения), величина которого составляет:

* общие затраты при выполнении мероприятий в сфере электроснабжения составят 51 тыс. руб. Экономия в денежном выражении составит 173,65 тыс. руб., в натуральном выражении 47,44 тыс. кВт·ч;

* общие затраты при выполнении мероприятий в сфере теплоснабжения составят 696,9 тыс. руб. Экономия в денежном выражении составит 175,674 тыс. руб., в натуральном выражении 70,87 Гкал.

Учет топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно-энергетического баланса позволяет снизить бюджетные затраты на приобретение топливно-энергетических ресурсов.

Важнейшим фактором эффективной и успешной реализации Программы мероприятий по энергосбережению является грамотно построенная и внедренная система мониторинга за ходом реализации и система реагирования на отклонения от плана внедрения мероприятий по энергосбережению. Организацию и мониторинг реализации программы в области теплоснабжения осуществляет координатор программы – Яровый Ю. Г. Перераспределение средств и внесение изменений в перечень программы в области теплоснабжения производится также координатором программы – директором, Черноусовым А. В.

Основными источниками финансирования Программы являются бюджетные средства учреждения, софинансирования из бюджетов любых уровней или кредитные ресурсы банков, лизинговых компаний.

Программа предусматривает программно-целевое финансирование мероприятий, что соответствует принципам формирования бюджета.

Заказчиком Программы является ИМУП «ПЖКС».

Информация о ходе и итогах реализации Программы открыта для широкой общественности и размещается на официальном сайте ИМУП «ПЖКС» в сети Интернет.

Отчетность о достижении значений целевых показателей и ходе реализации мероприятий программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

ИМУП «ПЖКС»

ОТЧЕТ

О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

на 1 января 20__ год

Наименование организации: ИМУП «ПЖКС»

Таблица 7.1 – Достижение целевых показателей программы 20__ г.

№ п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Значение целевых показателей программы		
			План	Факт	Отклонение
1.	Снижение потребления электрической энергии	кВт·ч			
2.	Снижение потребления тепловой энергии	Гкал			
3.	Снижение потребления природного газа	м3			

Руководитель

Директор
(должность)

Черноусов А. В.
(ФИО)

_____ (подпись)

Ответственный за
Энергосбережение

начальник службы
энергетического и
технического обеспечения
(должность)

Яровый Ю.Г.
(ФИО)

_____ (подпись)

ОТЧЕТ

О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

на 1 января 20__ год

Наименование организации: ИМУП «ГЖКС»

Таблица 7.2 – Реализация мероприятий программы 20__ г.

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Финансовое обеспечение реализации мероприятий			Экономия топливно-энергетических ресурсов								
					в натуральном выражении				в стоимостном выражении				
		источник	объем, тыс. руб.			Количество			ед. изм	объем, тыс. руб.			
			план	факт	отклонение	план	факт	отклонение		план	факт	отклонение	
1.	Организационные мероприятия [обучение персонала, разработка памяток, табличек и стендов, проведение собраний и т.п.]												
2.	Проведение мероприятий по очистке световых оконных проемов												
3.	Оптимизация режима работы источников освещения, электрооборудования												
4.	Весенне-осеннее обследование здания и помещений на предмет износа в целях своевременного проведения ремонта помещений для снижения потерь тепловой энергии в зимний период												
5.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 4 шт												
6.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2), 2 шт												

7.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 2 шт																		
8.	Установка датчиков движения в пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание), 2 шт																		
9.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1)																		
10.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул. Поморская д.7А (Котельная №2)																		
11.	Промывка систем отопления химическими реагентами по адресу пос. Искателей ул.Губкина д.15 (Административное здание)																		
12.	Замена люминисцентных ламп на энергосберегающие светодиодные лампы, 62 шт																		
13.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Озерная (Котельная №1), 15 шт.																		
14.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Ардалина д.16 (БМК школы №6), 2 шт.																		
15.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Угольная (Котельная «Угольная»), 1 шт.																		
16.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Тиманская (Котельная гаража/гараж), 13 шт.																		

17.	Установка окон ПВХ по адресу пос. Искателей ул. Газовиков (Водозабор «Факел»), 1 шт.											
18.	Установка теплоотражающих панелей из пенофола за радиаторами отопления, 67 шт											

Руководитель

Директор
(должность)

Черноусов А. В.
(ФИО)

_____ (подпись)

Ответственный за Энергосбережение

начальник службы энергетического и технического обеспечения
(должность)

Яровый Ю.Г.
(ФИО)

_____ (подпись)

ОПИСАНИЕ ТИПОВЫХ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Замена старых окон на окна с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным тепловым сопротивлением

Окно является важной частью современного здания. Современные окна являются существенным компонентом оформления здания и одним из наиболее значимых условий его продолжительной «жизни». Современные окна должны отвечать следующим требованиям:

- должны надежно защищать помещение внутри от сквозняков и атмосферных осадков
- способствовать сокращению потерь тепловой энергии
- обладать хорошими шумозащитными свойствами
- обеспечивать достаточное освещение помещений
- препятствовать несанкционированному проникновению в здание
- современные окна должны быть просты и надежны в обращении
- сопряжения элементов строительных конструкций в оконной зоне и испытываемые ими

воздействия

Тепловые потери через окна по экспертным оценкам составляют до 25% от общих потерь здания при площади застекления до 20 % от общей площади стен, поэтому применение энергосберегающих окон, обеспечивающих значительное снижение теплопотерь, становится особенно актуальным.

Существует несколько путей потери тепла:

1. Теплопроводность самих стекол. Уменьшить теплопотери в этом случае можно путем увеличения количества стекол в оконной системе.
2. Потери тепла, обусловленные конвекцией воздуха. Эта проблема была решена после создания стеклопакета герметичного типа.
3. Инфракрасное излучение, на долю которого приходится до 70% потерь тепла. В данном случае единственным способом снижения теплопотерь является использование так называемого низкоэмиссионного (Low-E) стекла, на одну из поверхностей которого нанесено специальное покрытие.

За последние годы произошло значительное повышение качества остекления и окон. Это привело к существенному повышению уровня комфортности и снижению потерь тепла. В соответствии с современными стандартами принято двойное остекление окон со специальным низкоэмиссионным покрытием, а также заполнением пространства между стеклами инертным газом. И то, и другое значительно повышает теплоизоляцию окон. Новые окна обладают большей воздухопроницаемостью. Так, проблема со сквозняками сводится к минимуму, повышается

комфортность нахождения в здании, и снижаются потери тепла. Однако теперь находясь внутри здания нужно обращать больше внимания на необходимость периодически открывать окна для проветривания помещений.

Замена старых оконных и балконных блоков на новые «стеклопакеты» позволяет существенно снизить потери тепла и избыточную инфильтрацию. Кроме того, существенно повышается звукоизоляция помещений.

Обычное остекление, обеспечивает расчетное значение коэффициента теплопередачи не более $K=5,8 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{К}$, что соответствует сопротивлению теплопередаче приведенному $R_0=0,17 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$. Установка однокамерных стеклопакетов с обычными стеклами несколько улучшает ситуацию ($K=2,8 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{К}$, $R_0=0,36 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$), но наибольший эффект ($K=1,1 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{К}$, $R_0=0,91 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$) достигается при использовании низкоэмиссионных стекол.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей, витрин и витражей жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов, гостиниц и общежитий должны быть не менее нормируемых значений $R_{\text{рег}}$ в зависимости от градусо-суток отопительного периода района строительства.

Исходные данные для расчёта экономического эффекта от замены оконных блоков.

Для расчёта экономического эффекта необходима следующая информация:

- фактическое сопротивление теплопередаче окон;
- продолжительность отопительного периода;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- расчётная температура воздуха для проектирования отопления;
- расчётная средняя температура воздуха внутри помещения;
- тариф на тепловую энергию.

Алгоритм расчета экономии за счёт установки современных окон.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей должны быть не менее нормируемых значений $R_{\text{рег}}$ в зависимости от градусо-суток отопительного периода района строительства. Градусо-сутки отопительного периода, D_d , $^{\circ}\text{С} \cdot \text{сут}$, определяются по формуле:

$$D_d = (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}) \cdot n$$

где $t_{вн}$ - расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, °С,

$t_{нв}$, n - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С, и

продолжительность отопительного периода, принимаемые по СП 131.13330.2011 «СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ» для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - при проектировании лечебно- профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых, и не более 8 °С - в остальных случаях.

Приведенные сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей рассчитываются по формуле:

$$R_{reg} = a \cdot D_d + b.$$

Коэффициенты a и b , следует принимать по данным таблицы 4 СП 50.13330.2012.

Тепловой поток через окна определяется по формуле:

$$q = \Delta t / R, \text{ [Вт/м}^2\text{]}$$

Потеря тепловой энергии через 1м² окна за отопительный период определяется по формуле:

$$Q_1 = q \cdot n \text{ [Вт] или [кал]}$$

Аналогично рассчитывается удельная потеря тепловой энергии Q_2 через окно с нормативным сопротивлением теплопередачи R_{reg} .

Экономия тепловой энергии будет определяться по формуле:

$$\varepsilon = (Q_1 - Q_2) / Q_1$$

2. Организационные мероприятия

Начальными мероприятиями организационного, технического, правового и информационного обеспечения являются:

- инструктаж персонала по методам энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- информационное обеспечение обслуживающего персонала и ответственных за эксплуатацию инженерных систем;
- установка средств наглядной агитации;
- утверждение форм и порядка морального и материального стимулирования персонала.

Данные мероприятия должны проводиться ежегодно в рамках реализации программы энергосбережения.

Для эффективной организации работ по экономии энергетических ресурсов в соответствии с Ведомственным стандартом администрирования процессов и структур целостного создания и развития энергоменеджмента для повышения энергоэффективности системы профессионального образования Российской Федерации в организации должна быть внедрена система энергетического менеджмента).

Система энергетического менеджмента — это совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих структурных элементов организации, опирающихся на сформулированные организацией энергетическую политику, цели и задачи энергетической эффективности, а также механизм (специальные процессы и процедуры), позволяющий достигать заданного уровня энергетической эффективности

Система энергетического менеджмента позволяет учреждению:

- ✓ выполнять требования федерального законодательства в области энергосбережения и энергетической эффективности,
- ✓ экономить на потреблении энергетических ресурсов;
- ✓ выявить и сконцентрироваться на наиболее существенных аспектах энергопотребления (объекты, процессы, персонал и т.д.), реализуя интегрированный целостный подход;
- ✓ обеспечить преемственность при смене персонала и непрерывность усовершенствований в области энергосбережения и энергоэффективности.

3. Установка средств наглядной агитации по энергосбережению

Средства наглядной агитации, как правило, размещаются на информационных стендах в местах с высокой проходимостью сотрудников (входная группа, коридоры, лестничные площадки, столовые, санузлы и др.). Средства агитации должны разрабатываться с учетом специфики деятельности учреждения.

С целью оказания практической помощи организациям и населению в части популяризации энергосбережения и повышения энергетической эффективности члены Научно - экспертного Совета при рабочей группе Совета Федерации по мониторингу практики применения Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подготовке предложений по совершенствованию законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработана серия плакатов по Энергосбережению, а также плакаты.

Рисунок 1 - Пример плаката по сбережению ресурсов в помещении



4. Сезонная промывка отопительной системы.

Промывка системы отопления - процесс промывки труб и трубопроводов отопительной системы различными методами, имеющий целью избавить внутренние стенки отопительной системы от образовавшейся в процессе эксплуатации накипи, состоящей из солей кальция, магния, натрия и других неметаллов, различных органических и неорганических продуктов.

Существует несколько основных технологий промывки отопления:

Химическая промывка трубопроводов

Наиболее распространенным вариантом промывки трубопроводов является химическая безразборная промывка отопления, которая позволяет сравнительно легко перевести в растворенное состояние подавляющую часть накипи и отложений и в таком виде вымыть их из системы отопления. Для промывки системы отопления используются кислые и щелочные растворы различных реагентов.

Среди них – композиционные органические и неорганические кислоты, например, составы на основе ортофосфорной кислоты, растворы едкого натра с различными присадками и другие составы.

Химическая промывка труб отопления - сравнительно бюджетный и надежный метод, позволяющий избавить систему отопления от накипи и загрязнения, однако обладающий определенными недостатками. Среди них - невозможность химической промывки алюминиевых труб, токсичность промывочных растворов, проблема утилизации больших количеств кислотного или щелочного промывочного раствора.

На месте работ используется специальная емкость с насосом, подключаемая к системе отопления. После того, как все необходимые химикалии введены в систему отопления моющий раствор циркулирует в системе отопления в течение времени, которое рассчитывается индивидуально в зависимости от степени загрязненности системы отопления. Химическая промывка отопления может происходить и в зимний период, без остановки системы отопления. Химическая промывка отопления дешевле капитального ремонта системы отопления в 10-15 раз, продлевает срок нормальной работы систем отопления.

Гидродинамический метод промывки трубопроводов

Гидродинамическая промывка труб отопления состоит в удалении накипи путем очистки системы отопления тонкими струями воды, подаваемыми в трубы через специальные насадки под высоким давлением.

Гидродинамическая промывка труб по стоимости более чем в 2 раза дешевле замены оборудования.

Пневмогидроимпульсная промывка труб

Метод пневмогидроимпульсной очистки позволяет проводить промывку труб путем многократных импульсов, выполняемых при помощи импульсного аппарата. В данном случае

кинетическая импульсная волна создает в воде, заполняющей систему отопления, кавитационные пузырьки из газопаровой смеси, возникающие вследствие прохождения через жидкость акустической волны высокой интенсивности во время полупериода разрежения. Двигаясь с током воды в область с повышенным давлением или во время полупериода сжатия, кавитационный пузырек захлопывается, излучая при этом ударную волну. Завихрения воды с воздухом отрывают от стенок труб, а последующая волна воздушно-водяной смеси уносит накипь, которая поднялась со дна.

5. Замена осветительных прибор на энергоэффективные.

Замена осветительных приборов на более эффективные легко реализуется, при этом достигается не только экономия электроэнергии, но и существенно увеличивается срок службы ламп, следовательно, снижаются эксплуатационные расходы. Более качественное освещение создает комфортные условия труда и повышает производительность работников предприятия.

Замена люминесцентных ламп на светодиодные приводит к экономии в 10- 15% потребления электрической энергии объекта. Подобная модернизация возможна только в коридорах и рекреациях. В целях безопасности здоровья, в основных функциональных помещениях лучше использовать галогенные лампы накаливания (СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»).

В таблице представлены основные технические характеристики источников света, которые применяются для освещения помещений и для наружного освещения

Таблица 8 - Характеристики источников света

№ п/п	Тип лампы	Мощность Вт	Световая эффект, лм/Вт	Срок службы, (час)
1	Накаливания (ЛН)	15-1000	18-22	1000
2	Галогенные накаливания (КГ)	150-1500	18-22	2000-3000
3	Компактные люминесцентные	30-Мау	50-60	15000
4	Светодиодные	1-120	до 170	100000

Алгоритм расчета энергосберегающего эффекта:

C1 – световая отдача, имеющейся лампы (лм/Вт),

C2 – световая отдача, лампы замены (лм/Вт),

F – площадь помещения (м²),

R – нормативная освещенность для данного типа помещений (лм/м²).

Посчитать энергетический эффект ΔQ (Вт) от замены ламп накаливания на энергосберегающие лампы:

$$\Delta Q = R \cdot F / (C2 - C1)$$

Годовая экономия в денежном выражении, тыс. рублей: $\Delta \text{Э} = \Delta Q \cdot T \cdot \text{э.э.}$ где –

T.э.э. тариф на электрическую энергию, руб./кВт.

6. Ремонт смесителей и/или замена на более экономичные модели

Установка автоматических сенсорных смесителей позволяет сэкономить до 50% горячей и холодной воды, является очень эффективным энергосберегающим мероприятием. Экономический эффект достигается благодаря значительному сокращению времени протекания воды. Прибор контроля подачи воды за счет использования инфракрасных датчиков, реагирующих на движение рук, позволяет экономить воду, сокращая ее расход на 85%. При поднесении рук к датчику, автоматически включается вода, которая отключается сразу после того, как руки убираются.

Экономия: В месяц удастся сэкономить до десяти кубометров воды (в расчете на семью из четырех человек). Кроме того, все автоматические сенсорные смесители оборудованы специальной системой, предохраняющей кран от протечек и капель. Если платить за воду по счетчику, соответственно, сэкономить удастся и на холодном, и на горячем водоснабжении. Со временем затраты на кран окупятся.

Надежность: Слабое место обычных кранов – вентили, которые постоянно «крутят». А в сенсорных кранах таких деталей нет. К тому же производители дают гарантию на автоматические сенсорные краны 7-10 лет.

Безопасность: Водой, которая поступает из автоматического сенсорного крана, невозможно обжечься.

Дезинфекция: В случае заболеления инфекционными болезнями, остановить распространение инфекции будет проще именно с бесконтактными смесителями: больной не будет соприкасаться с краном.

Исходные данные:

K_{eff} – коэффициент экономии официально заявляемый производителями автоматических сенсорных смесителей;

$V_{п}$ – объем воды потребленной за базовый период, м³.

Алгоритм расчета:

Годовое сокращение потерь воды с установленным автоматическим сенсорным смесителем, Гкал

$$\Delta V = K_{eff} \cdot V_{п}$$

Годовая экономия в денежном выражении, тыс. рублей:

$$\Delta \mathcal{E} = \Delta V \cdot \text{Т.т.э.}$$

где – Т.т.э. тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Установка аэраторов на краны

Один из наиболее эффективных вариантов экономии воды - использование аэраторов.

Аэратор (Рис. 2) – распылитель воды, который благодаря сеточной структуре поддерживает давление воды в трубе и увеличивает площадь струи, смешивая ее с воздухом, тем самым увеличивая омываемую водой поверхность.

Обычный кран расходует воду приблизительно со скоростью 15 литров в минуту. А аэратор позволит сэкономить до 60% ежедневно расходуемой воды, то есть с аэратором расход воды составит около 6 литров в минуту при том же напоре воды.

Рисунок 2 - Насадка-рассеиватель на кран



Поток воды, который протекает через сеточку аэратора, в месте заужения сосредотачивает давление. Расширительная мембрана с определенным количеством и диаметром отверстий, дает возможность воде равномерно распределить давление по диаметру всего аэратора. Поэтому, сверху расширительной мембраны создается область высокого давления, с обратной стороны мембраны, благодаря специальной форме, образует вакуум.

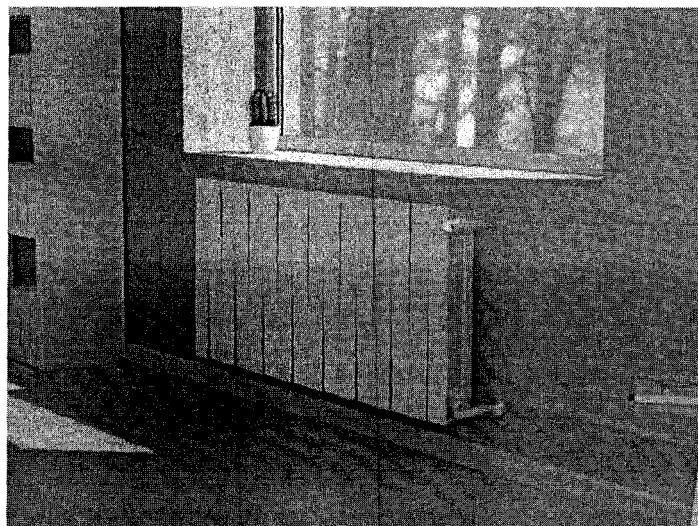
В свою очередь разница давлений заставляет подниматься воздух извне через специальные отверстия с боку аэратора расположенных по периметру и насыщает поток пузырьками, которые вытесняют из потока 60-70% воды.

Таким образом, экономичный аэратор образует поток воздушно-водяной смеси в приближенной пропорции 2/3 воздуха на 1/3 воды.

7. Замена радиаторов отопления на современные биметаллические

Наличие возможности регулировать температуру в помещении — важный фактор комфорта и уюта. Пышущие жаром батареи вовсе не так комфортны, как могло бы показаться. Кроме того, что они создают духоту в помещении и пересушивают воздух, они могут стать причиной ожога. Воздух в помещении постоянно нагревается от отопительных приборов, но также постоянно и охлаждается, соприкасаясь со стенами, окнами и вылетая в открывающиеся двери. Поскольку температура теплоносителя в радиаторах примерно постоянная, а температура окружающей среды всё время меняется, то нагрев помещений осуществляется неравномерно — в какие-то дни будет жарче, а когда-то — будет холодно. Данное мероприятие не имеет непосредственно рассчитываемого экономического и энергетического эффекта, его проведение необходимо для снижения нерациональных потерь тепла, когда показатели температуры в помещении превышают зону комфорта для человека, а также для исключения дополнительного потребления электрической энергии для подогрева помещения, когда показатели температуры в нем ниже зоны комфорта.

Рисунок 3 - Биметаллические радиаторы отопления



8. Управление освещением датчиками движения и присутствия

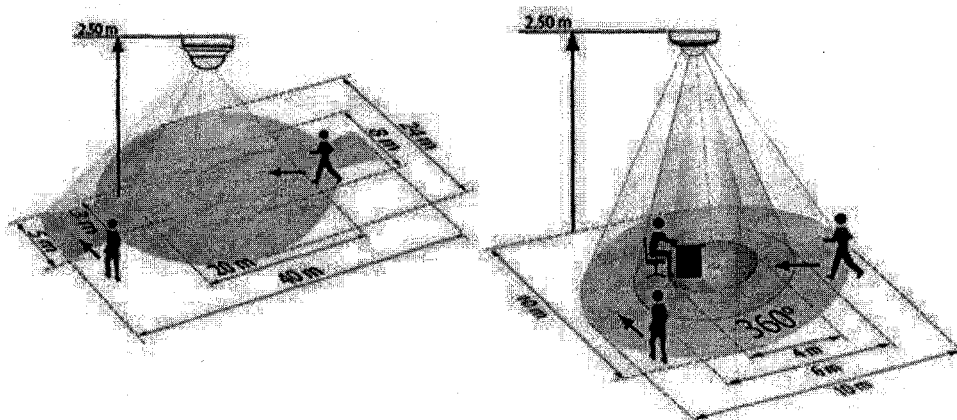
Одним из эффективных способов решения проблемы экономии электроэнергии является установка датчиков движения и присутствия (Рис.4). Принцип их работы прост: датчики автоматически включают/выключают освещение в помещении в зависимости от интенсивности естественного потока света и/или присутствия людей. Возможным это делает пассивная технология инфракрасного излучения: встроенные IR-датчики производят запись тепловой радиации и преобразовывают ее в измеряемый электрический сигнал. Люди излучают тепловую энергию, спектр которой находится в инфракрасном диапазоне и не видим человеческому глазу.

Оптическая система линз фиксирует тепловую радиацию и проектирует данные на инфракрасный датчик. Область обнаружения датчика поделена на активные и пассивные зоны. На инфракрасный датчик проектируются только активные зоны. В результате изменения показаний инфракрасной радиации от одной активной зоны к другой посылается сигнал.

Главное преимущество датчиков движения и присутствия для монтажников – это простая установка и их настройка для последующей работы: не требуется прокладка специальных сетей управления или применение дополнительного дорогостоящего оборудования. Датчики устанавливаются в разрыв электрической цепи и сразу готовы к эксплуатации.

Главная цель данного оборудования – обеспечить пользователю комфорт и экономию энергии. Успешный опыт эксплуатации данного оборудования показывает, что оно позволяет сэкономить 70–80 % электрической энергии, затрачиваемой на освещение в здании.

Рисунок 4 - Датчик присутствия



9. Установка системы автоматического погодного регулирования

Каждый из нас не раз замечал, что в периоды потепления батареи в здании еще долго остаются такими же горячими, как в холода. К сожалению, централизованная система отопления в нашей стране характеризуется инерционностью: коррекция температуры теплоносителя на источнике теплоты производится с заметным отставанием. Более того, централизованная система всегда ориентирована на среднего потребителя, в результате чего в зданиях, расположенных ближе к источнику теплоты, всегда наблюдаются завышенные параметры теплоносителя. Стремясь обеспечить себе комфортные условия для проживания и работы, мы открываем форточки, и тепло, за которое мы платим, уходит на улицу. А следовательно, здесь и кроется источник экономии энергоресурсов.

Экономить на теплоснабжении можно установив в индивидуальном тепловом пункте здания модуль автоматического погодного регулирования температуры теплоносителя (МАПР). Она предназначена для регулирования теплоснабжения путем увеличения или уменьшения потока теплоносителя в здание в зависимости от его реальных потребностей в данный момент.

Основные преимущества установки:

1. Устранение подачи на объект теплоносителя с завышенными («перетопы») и с заниженными параметрами, при этом регулирование параметров теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха происходит с минимальной инерцией МАПР выполняет коррекцию мгновенно.
2. Регулирование температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплосети для исключения применения штрафных санкций со стороны энергоснабжающих организаций за превышение данной температуры. МАПР позволяет ограничить забор теплоносителя из сети и запустить его из обратного трубопровода повторно в систему отопления. И так до тех пор, пока его температура не достигнет нормы.
3. Экономия тепловой энергии за счет понижения температуры теплоносителя в ночные часы, а также в выходные и праздничные дни. Например, если учреждение работает только в будние дни с 2 выходными, то есть возможность снижать температуру теплоносителя на это время.

Поддержание заданного температурного режима в здании по датчикам, размещенным в контрольных помещениях. Это не даст экономии, но обеспечит комфортные условия для проживания и работы. Сложность заключается в подборе контрольного помещения для установки датчика с учетом того, что температура в нем будет влиять на климат во всем здании.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

83-1-1-2-030639-2023

Дата присвоения номера:

05.06.2023 17:31:30

Дата утверждения заключения экспертизы

05.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного
округа

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя Департамента
Сергеева Татьяна Павловна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Капитальный ремонт тепловых сетей п. Искателей

Вид работ:
Капитальный ремонт

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
 ОГРН: 1088383000023
 ИНН: 2983006747
 КПП: 298301001
 Адрес электронной почты: dvkn@adm-nao.ru
 Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленна, д.38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
 ОГРН: 1212900003348
 ИНН: 2983013920
 КПП: 298301001
 Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru
 Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 28.04.2023 № 2023/04/28-00127, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
2. Договор на оказание услуг от 17.05.2023 № 0031Д-23/Г29-0055595/69-01, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 06.03.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
2. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 05.06.2023 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
3. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 23.09.2022 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
4. Дефектная ведомость от 23.09.2022 № б/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
5. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт тепловых сетей п. Искателей
 Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
 Ненецкий автономный округ, Россия, р-н. Заполярный, Искателей.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
 12.01.001.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Диаметр водовыпусков и дренажей	миллиметр	0
Протяженность теплотрассы	погонный метр	1133
Диаметр трубопроводов теплотрассы	миллиметр	273

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доли финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	-
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	-
Бюджетные средства	Местный бюджет	-

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПГ
 Геологические условия: I
 Ветровой район: IV
 Снеговой район: V
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
 ОГРН: 1212900003348
 ИНН: 2983013920
 КПП: 298301001
 Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru
 Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 06.03.2023 № 6/н, Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
 Наименование: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»
 ОГРН: 1212900003348
 ИНН: 2983013920
 КПП: 298301001
 Адрес электронной почты: teplovoda21@mail.ru
 Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, р-н. Заполярный, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 15

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Имя файла	Примечание
-----------	------------

№ п/п		Формат (тип) файла	Контрольная сумма	
Пояснительная записка				
1	ПЗ СО.pdf	pdf	D1EABA32	01-2023-ТС от 28.04.2023
	ПЗ СО.pdf.sig	sig	03E5E2BA	Раздел 1. Пояснительная записка
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Проект СО.pdf	pdf	CAE9850F	01-2023-ТКР.СО от 28.04.2023
	Проект СО.pdf.sig	sig	0153C1DF	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
Смета на строительство				
1	СО - смета.xml	xml	C49F9B61	б/п от 05.06.2023
	СО - смета.xml.sig	sig	BD187AAF	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
2	Смета на капитальный ремонт.pdf	pdf	0B2C96AA	01-2023-СМ от 05.06.2023
	Смета на капитальный ремонт.pdf.sig	sig	402BA5B6	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	2436.83 *	2420.50 ***	-16.33
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	2436.83	2420.50	-16.33
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	38775.54 **	39649.58 ****	874.04
в том числе:			
- строительные-монтажные работы (без НДС)	38775.54	39649.58	874.04
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год.

** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации определена в ценах по состоянию на 1 квартал 2023 года.

*** Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год.

**** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату утверждения заключения экспертизы определена в ценах по состоянию на 2 квартал 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методики 421/пр.), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.), базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 с применением федеральных сметных нормативов ФСНБ-2001, включенных в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. (в редакции приказов от 30.03.2020 № 172/пр., от 01.06.2020 № 294/пр., от 30.06.2020 № 352/пр., от 20.10.2020 № 636/пр., от 09.02.2021 № 51/пр., от 24.05.2021 № 321/пр., от 24.06.2021 № 408/пр., от 14.10.2021 № 746/пр., от 20.12.2021 № 962/пр.).

Пересчет стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен произведен по состоянию на 2 квартал 2023 года согласно письму Минстроя России от 11.05.2023 № 26728-ИФ/09 с применением индекса изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства для Ненецкого автономного округа:

- оплата труда 79,53, материалы 11,48, эксплуатация машин 19,5 (внешние инженерные сети теплоснабжения).

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не учтенных в расценках, принята по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, ФССЦ-2001.

Накладные расходы приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль в локальном сметном расчете не учтена согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно пункту 179 Методики 421/пр. (производственный объект).

Налог на добавленную стоимость не учтен согласно пункта 8 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в целях подготовки объектов к работе в осенне-зимний период, утвержденного постановлением Администрации НАО от 04.07.2017 № 223-п.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

V. Общие выводы

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования: Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.); Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.); ФСНБ-2001 (редакция 2020 года с изменениями 1-9).

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зубец Надежда Евгеньевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FC9D26249B937363612DFD27
A00BC59

Владелец Сергеева Татьяна Павловна

Действителен с 27.07.2022 по 20.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B2EDDE75063A53DC86E11BA78
77241E6

Владелец Зубец Надежда Евгеньевна

Действителен с 01.08.2022 по 25.10.2023



**Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 16 ноября 2022 г. № 40
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении норматива удельного расхода
топлива при производстве тепловой энергии
источниками тепловой энергии и нормативов
технологических потерь при передаче тепловой
энергии, теплоносителя по тепловым сетям
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением об Управлении по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 № 233-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы согласно Приложению 1.

2. Утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы согласно Приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

Начальник Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа



С.А. Андриянов

Приложение 1
к приказу Управления
по государственному регулированию
цен (тарифов) Ненецкого автономного
округа от 16.11.2022 № 40
«Об утверждении норматива
удельного расхода топлива
при производстве тепловой энергии
источниками тепловой энергии
и нормативов технологических потерь
при передаче тепловой энергии,
теплоносителя по тепловым сетям
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы»

**Норматив
удельного расхода топлива при производстве
тепловой энергии источниками тепловой энергии
Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

Организация	Год	Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у. т./Гкал
Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»	2023	152,9
	2024	152,9
	2025	152,9

Приложение 2
к приказу Управления
по государственному регулированию
цен (тарифов) Ненецкого автономного
округа от 16.11.2022 № 40
«Об утверждении норматива удельного
расхода топлива при производстве
тепловой энергии источниками
тепловой энергии и нормативов
технологических потерь при передаче
тепловой энергии, теплоносителя
по тепловым сетям Искательского
муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы»

**Нормативы
технологических потерь при передаче
тепловой энергии, теплоносителя по тепловым
сетям Искательского муниципального унитарного
предприятия «Посжилкомсервис»
на 2023-2025 годы**

Организация	Год	Нормативы	
		потери и затраты теплоносителя (воды), куб. м	потери тепловой энергии, Гкал
Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»	2023	9712,9	9221,0
	2024	9712,9	9221,0
	2025	9712,9	9221,0



**Искательское муниципальное
унитарное предприятие
«Посжилкомсервис»
(ИМУП «ПЖКС»)**

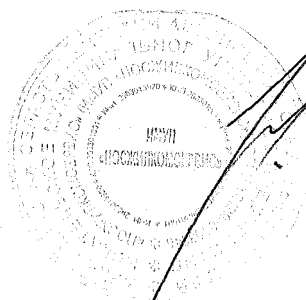
166700, Ненецкий автономный округ,
Заполярный район, рп. Искателей,
ул. Губкина, д.15,
тел. (81853) 4-77-50, факс (81853) 4-77-49
e-mail: teplovoda21@mail.ru

№ 5/и « 06 » 07 2023 г.

СПРАВКА

В период с 01.01.2023 года по 06.07.2023 года в адрес ИМУП «Посжилкомсервис» заявлений на технологическое присоединение к системам инженерного обеспечения объектов капитального строительства, для которых отсутствует техническая возможность подключения, в соответствии с п.5. ст. 14 Федерального закона № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении», не поступало.

С уважением,
директор



А.Э. Загитов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Монтажников д. 7, поселок Искателей,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел / факс (81853) 4-73-10
e-mail: iskatadm@mail.ru
http://iskatadm.ru
ИНН/КПП 2983002414/298301001

Директору
Искательского муниципального
унитарного предприятия
«Посжилкомсервис»

А.Э. Загитову

*Г.И. Лиси, СЗнТО
З.О. ПТО
переработать
вопрос.*

01.07.2023

от 03.07.2023 № 2239/02-12
на 1028 от 13.06.2023

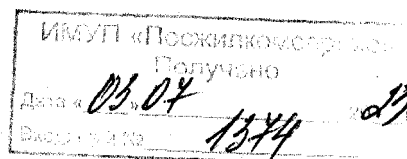
Уважаемый Артур Эдуардович!

В ответ на Ваш запрос о включении в схему теплоснабжения мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей, запланированных на 2024-2026 гг., а также в связи с поручением губернатора Ненецкого автономного округа от 09.03.2022 № 01-44/1697 о выполнении мероприятий по включению в обязательном порядке в схемы теплоснабжения сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Администрацией МО планируется провести ежегодную актуализацию схемы теплоснабжения муниципального образования в срок до 1 сентября 2023 г. В схему теплоснабжения будут внесены дополнения:

1. В части обеспечения надежности теплоснабжения, а именно: описание сценариев развития аварий в системе теплоснабжения, рисков, масштабов, последствий и планов действия, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

2. Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей в период 2024-2026 гг., целесообразность выполнения которых должна быть подтверждена включением в схему теплоснабжения.



В связи с вышеизложенным и на основании п. 2 Постановления Администрации МО от 21.07.2021 № 351 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории МО» просим Вас предоставить на рассмотрение проект схемы теплоснабжения с внесенными дополнениями (изменениями) в срок до 14.07.2023.

И.о. главы Администрации
МО «Рабочий поселок Искателей»

А.В. Гвоздев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 313561354699162326917330024667768046476

Владелец: Гвоздев Андрей Валентинович

Действителен с 03.06.2022 по 27.08.2023

Семяшкина Светлана Александровна
(881853) 47748



**Искательское муниципальное
унитарное предприятие
«Посжилкомсервис»
(ИМУП «ПЖКС»)**

166700, Ненецкий автономный округ,
Заполярный район, рп. Искателей,
ул. Губкина, д.15,
тел. (81853) 4-77-50, факс (81853) 4-77-49
e-mail: teplovoda21@mail.ru

Руководителю Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

А.Ю. ФРОЛОВУ

№ 1289 « 06 » 07 2023 г.

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

На ваш исх. № 3111 от 25.05.2023 года, направляем на утверждение доработанный проект инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы.

В электронном виде указанная программа отправлена на электронный адрес: naostroy@adm-nao.ru.

Приложение:

- 1) Заявление и инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы на 41 л. в 1 экз.
- 2) Положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости № 83-1-1-2-030639-2023 от 05.06.2023 на 4 л. в 1 экз.
- 3) Справку ИМУП «Посжилкомсервис» б/н от 06 июля 2023 года на 1 л. в 1 экз.
- 4) Копию письма Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» № 2239/02-12 от 03 июля 2023 года на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор

А.Э. Загитов



**Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)**

ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: +7 (81853) 2-19-21,
факс: +7 (81853) 2-19-23,
E-mail: naostroy@adm-nao.ru

Главе МО
«Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа»

КАЗАЧЕНКО Г.А.

от 10.07.2023 № 4269

Уважаемый Григорий Афанасьевич!

В рамках предоставления государственной услуги по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, руководствуясь пунктом 24 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 года № 410, направляем на согласование проект доработанной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024–2026 годы.

Информацию о принятом решении, а также проект инвестиционной программы просим направить в адрес Департамента в установленные сроки.

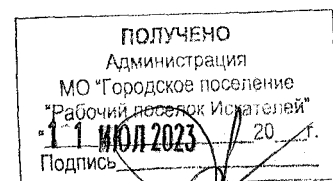
Приложение: на 90 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E38015A6108EB71E20C82DAB58CD38C
Владелец Фролов Анатолий Юрьевич
Действителен с 24.11.2022 по 17.02.2024

А.Ю. Фролов





**Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)**

ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: +7 (81853) 2-19-21,
факс: +7 (81853) 2-19-23,
E-mail: naostroy@adm-nao.ru

Главе МО
«Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа»

КАЗАЧЕНКО Г.А.

от 10.07.2023 № 4269

Шанинцев А.И.
С/П

Уважаемый Григорий Афанасьевич!

В рамках предоставления государственной услуги по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, руководствуясь пунктом 24 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 года № 410, направляем на согласование проект доработанной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024–2026 годы.

Информацию о принятом решении, а также проект инвестиционной программы просим направить в адрес Департамента в установленные сроки.

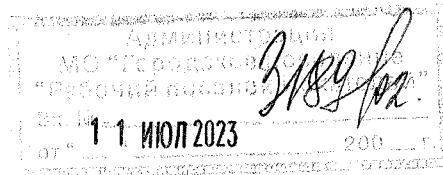
Приложение: на 90 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E38015A6108EB71E20C82DAB58CD38C
Владелец Фролов Анатолий Юрьевич
Действителен с 24.11.2022 по 17.02.2024

А.Ю. Фролов





**Управление
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
(УГРЦТ НАО)**

ул. Ненецкая, д. 20, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (81853) 2-13-99, 2-12-23
E-mail:tarif@adm-nao.ru

Руководителю
Департамента строительства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ФРОЛОВУ А.Ю.

от 12.07.2023 № 569
На 4270 от 10.07.2023

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила), Управлением рассмотрен проект инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы и проведена оценка доступности тарифов на тепловую энергию для потребителей.

Размер расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляет 50 275,211 тыс. руб. без НДС, в том числе:

- на 2024 год в размере 50 275,211 тыс. руб. (бюджетное финансирование);

- на 2025 год в размере 0 тыс. руб.;

- на 2026 год в размере 0 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 31 Правил оценка доступности тарифов на тепловую энергию для потребителей производится на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Источником финансирования инвестиционной программы являются бюджетные средства, которые не участвуют в формировании необходимой валовой выручки, а, следовательно, не оказывают влияние на тариф.

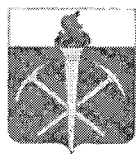
На основании вышеизложенного Управление сообщает о согласовании проекта инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Л.В. Тихомирова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5039D80C64F0EABF0921A2BFD7187C2
Владелец Тихомирова Лариса Владимировна
Действителен с 16.02.2023 по 11.05.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Монтажников д. 7, поселок Искателей,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел / факс (81853) 4-73-10
e-mail: iskatadm@mail.ru
http://iskatadm.ru
ИНН/КПП 2983002414/298301001

Руководителю Департамента
строительства, ЖКХ, энергетики и
транспорта НАО

А.Ю. Фролову

от	<u>18 июля 2023</u>	№	<u>2023.13</u>
на	<u>4269</u>	от	<u>10.07.2023</u>

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» рассмотрев полученные материалы, согласовывает проект доработанной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2024-2026 годы.

Приложение на 91 л. в 1 экз.

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

 Г.А. Казаченко